



एम एम आर डी ए
MMRDA

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

(A Government of Maharashtra Undertaking)

Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051. Tel. 022-26594001/04

Website: <https://mmrda.maharashtra.gov.in>

e-TENDER NOTICE

Name of Tender : Lease of 2 Commercial Plots in G-Block of Bandra-Kurla Complex, Mumbai for 80 years of lease.

Plot No.	Plot Area (sqm)	Permissible Built Up Area (BUA) (sqm)	Reserve Rate (Rs./sqm of BUA)	Reserve Price (Rs. Cr.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs) Through Bank Guarantee	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs) Through Online Transfer	Tender Fee (Rs)
C-13	7,071.90	45,000	3,44,500/-	1,550.25	30.00 Cr.	5.00 Lakhs	1.00 Lakh + GST
C-19	6,096.67	40,000	3,44,500/-	1,378.00	30.00 Cr.	5.00 Lakhs	1.00 Lakh + GST

• Bid document download : 15.05.2023 (18:00 hrs) to 17.07.2023 (17:00 hrs)

• Last date of receipt of queries : 30.05.2023 (10:00 hrs)

• Site Visit : 30.05.2023 (11:00 hrs)

• Pre Bid Meeting : 01.06.2023 (15:00 hrs) at 4th floor, Committee Room, New MMRDA Office building, Bandra (East), Mumbai - 51 + Video Conferencing.

• Last date of Online submission : 17.07.2023 (17:00 hrs)

• Date of bid closing : 17.07.2023 (17:01 hrs) to 17.07.2023 (18:00 hrs)

Note:- The e-Tender can be downloaded from e-Tendering Portal: <https://mahatenders.gov.in/nicgep/app>. Any additional information, Corrigendum & help for uploading & downloading the e-tender, may be availed by contacting MMRDA's e-tendering service desk at the following ID: etendersupport@mailmmrda.maharashtra.gov.in or call us on 022-26597445. For further information if required you may please contact Chief, Town & Country Planning Division, MMRDA on Telephone Number – 022-26594079, 022-26594173, 022-26594164, 022-26597717

Email: bkcplotC13gblock@mailmmrda.maharashtra.gov.in (For plot C-13)

bkcplotC19gblock@mailmmrda.maharashtra.gov.in (For plot C-19)

Date: 15.05.2023

Place: Mumbai

Sd/-

Metropolitan Commissioner,
MMRDA

Fulrani



एम एम आर डी ए
MMRDA

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, दूरध्वनी क्र. ०२२-२६५९ ०००१/०४,

वेबसाइट : <https://mmrda.maharashtra.gov.in>

ई- निविदा सूचना

निविदेचे नाव : मुंबईमधील वांद्रे-कुर्ला संकुलातील २ वाणिज्य वापरासाठीच्या भूखंडांचे ८० वर्षासाठी भाडेतत्वावर ई-निविदा पद्धतीने वाटप करणे.

भू.क्र.	भूखंडाचे क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	राखीव दर (रु./ प्रति चौ.मी. बां.क्षे.)	राखीव मूल्य (रु. कोटी)	इसारा मूल्य (रु.)		निविदा शुल्क (रु.)
					बँक हमीद्वारे	ऑनलाईन हस्तांतरणद्वारे	
सी-१३	७,०७१.९०	४५,०००	३,४४,५००/-	१,५५०.२५	३०.००कोटी	५.००लाख	१.०० लाख + GST
सी-१९	६,०९६.६७	४०,०००	३,४४,५००/-	१,३७८.००	३०.००कोटी	५.००लाख	१.०० लाख + GST

• निविदा प्रस्ताव डाऊनलोड : १५.०५.२०२३ (सायंकाळी ०६:०० वा.) ते १७.०७.२०२३ (सायंकाळी ०५:०० वा.)

• शंका निरासनाकरिता प्रश्न प्राप्त होण्याचा अंतिम दिनांक : ३०.०५.२०२३ (सकाळी १०:०० वा.)

• स्थळ पाहणी : ३०.०५.२०२३ (सकाळी ११:०० वा.)

• निविदा पूर्व बैठक : ०१.०६.२०२३, बुपारी ०३:०० वा., ४था मजला, कमिटी रुम, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण, नविन इमारत, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ५१ + व्हीडिओ कॉन्फरन्स द्वारा.

• निविदा प्रस्ताव सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक : १७.०७.२०२३ (सायंकाळी ०५:०० वा.)

• निविदा विनंती प्रस्ताव बंद करण्याचा अंतिम दिनांक : १७.०७.२०२३ (सायंकाळी ०५:०१ वा.) ते १७.०७.२०२३ (सायंकाळी ०६:०० वा.)

टिप: ई-निविदा प्रपत्रे, शुध्दीपत्रक व इतर माहिती <https://mahatenders.gov.in/nicgep/app> या संकेत स्थळावर डाऊनलोड करता येतील. ई-निविदा संबंधीत सविस्तर माहिती आणि मदतीसाठी etendersupport@mailmmrda.maharashtra.gov.in या ई-मेल किंवा दूरध्वनी क्र. ०२२-२६५९७४४५ वर संपर्क साधावा.

तसेच प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग यांच्याशी अधिक माहितीकरीता आवश्यकता असल्यास पुढील दूरध्वनी किंवा ई-मेलवर संपर्क साधावा. दूरध्वनी क्र. ०२२-२६५९४०७९, ०२२-२६५९४१७३, ०२२-२६५९४१६४, ०२२-२६५९७७१७ वर संपर्क साधावा.

ई-मेल : bkcplotC13gblock@mailmmrda.maharashtra.gov.in (भूखंड क्र.सी-१३)

bkcplotC19gblock@mailmmrda.maharashtra.gov.in (भूखंड क्र.सी-१९)

सही/-

दिनांक : १५/०५/२०२३

ठिकाण : मुंबई

महानगर आयुक्त,
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

Fulrani