



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष ८, अंक ३७]

गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर १५-२१, २०२२/
भाद्रपद २४-३०, शके १९४४

[पृष्ठे १०, किंमत : रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

**IN THE OFFICE OF ASSISTANT CHARITY COMMISSIONER-II, PUBLIC TRUSTS
REGISTRATION OFFICE, GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI**

First Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai 400 030.

PUBLIC NOTICE OF ENQUIRY

Application No. ACC-II/90/2022

under Section 50A(2) of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950

In the matter of Permission for
Amalgamation of
Gurudev Shri Jayghosh Suriiji Bhakti,
Trust, P.T.R. No. E/24911/Mumbai with,
Gurudev Shri Jayghosh Harikant Suriiji,
Bhakti Trust, P.T.R.No.E/35126/Mumbai.

Gurudev Shri Jayghosh Suriiji Bhakti,
Trust, P.T.R. No. E/24911/Mumbai
Through its Trustees

- (1) Shri Kirti Ramanlal Shah,
Age 65 Years, Occu. Business,
R/at C-301, LU, Bini Palace,
Tejpal Road, Vile Parle (West),
Mumbai 400 057.
- (2) Dr. Nagendra Bhogilal Shah,
Age 46 Years, Occu. Doctor,
R/at A-201, Ratan Rajul Society,
M. G. Road, Kandivali (West),
Mumbai 400 067.

... APPLICANTS

AND

Gurudev Shri Jayghosh Harikant Suriji,
Bhakti Trust, P.T.R. No. E/35126/Mumbai
Through its Trustees—

- (1) Shri Kirti Ramanlal Shah,
Age 65 Years, Occu. Business,
R/at C-301, LU, Bini Palace,
Tejpal Road, Vile Parle (West),
Mumbai 400 057.
- (2) Dr. Nagendra Bhogilal Shah,
Age 46 Years, Occu. Doctor,
R/at A-201, Ratan Rajul Society,
M. G. Road, Kandivali (West),
Mumbai 400 067.
- (3) Shri Ronil Harshad Sheth,
Age 40 Years, Occu. Business,
R/at 3, Ashirwad Building,
Nath Pai Nagar, Opp. Pune Vidya Bhavan High School,
Ghatkopar (East), Mumbai 400 077.
- (4) Shri Ketan Kirtikumar Shah,
Age 44 Years, Occu. Business,
R/at C-301, LU, Bini Palace,
Tejpal Road, Vile Parle (West),
Mumbai 400 057.
- (5) Shri Mangilal Kantilal Jain,
Age 53 Years, Occu. Business,
R/at 269/1, Gaurishankar Building,
Brahmanali, Bhivandi,
Dist. Thane 421 308.

... APPLICANTS

To,
All concerned having interest—

The above mentioned application filed in this office by the trustees of the above mentioned trust for amalgamation of Gurudev Shri Jayghosh Suriji Bhakti Trust, Mumbai, P.T.R. No. E/24911/Mumbai with Gurudev Shri Jayghosh Harikant Suriji Bhakti Trust, P.T.R. No. E/35126/Mumbai under Section 50A(2) of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950.

This is to call upon you to submit your objections, if any, within 30 days from the date of publication of this notice.

If no such submissions or objections are received within the prescribed time limit, it will be presumed that nobody is interested in this matter and does not want to submit any say or objections and in that case, the matter will be proceeded further and order will be passed on merits *ex parte*.

Given under my hand and seal of the Hon'ble Assistant Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai, this 17th day of month August, 2022.

S. E. BURGHATE,
Superintendent (J),
Public Trusts Registration Office,
Greater Mumbai Region, Mumbai.

Serial No. M-2234

PUBLIC NOTICE

I, Krishna Thadeshwar erstwhile Partner of M/s. 3 Leaves Corporation, a partnership firm constituted under deed of Partnership, dated 18.7.2019 executed by Mr. Amey S Shinde, Mr. Jay. S. Doshi & Krishna Thadeshwar (i.e. myself) as partners thereunder to carry on business in Mumbai from the office address at 47, House No. 8A-B, Ruia Park, Vijya House, J. R. Mhatre Road, Near Military Camp, Juhu, Mumbai-400049/502, Swaroop Centre, A-3A Sahar Airport Road, Om Nagar, J. B. Nagar, Andheri (E), Mumbai-400099, put the Public at Large to Notice that partnership being at will has been dissolved by me vide notice dated 30.08.2022 issued to the remaining partners who have duly received the same on 30.08.2022 via Whatsapp Messenger/Email Communication and dispatched through Registered AD on 30/8/2022. Thus the said firm, M/s. 3 Leaves Corporation stands dissolved as on and from 30th August 2022 and cannot contract, transact or conduct any business in such name and style as mentioned in the said deed of Partnership AND that any person/s transacting and dealing with the said remaining partners of the said firm in their capacity as partner or otherwise shall do so at their own risks and costs and I as an erstwhile partner shall not be obligated or liable for any such transactions of the firm and such persons who enter into transactions with the said remaining partners or the firm shall do so at their own risk, costs and consequences thereof please note.

Place : Mumbai,
Date : 6th September 2022.

KRISHNA THADESHWAR.

Serial No. M-2235

TATA CONSULTANCY SERVICES LTD

Regd off : 9th Floor, Nirmal Building, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra 400 021.

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the under mentioned securities of the Company has/have been lost/mislaid and the holder[s] of the said securities applicant[s] has /have applied to the Company to Issue duplicate certificate.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate to the holders / applicants, without further intimation.

Name of holder	Kind of Securities and face value	No. of Securities	Distinctive number[s]
S.AMIRTHALINGAM	EQ-RE-1/-	147	489487854-489488000
S.AMIRTHALINGAM	EQ-RE-1/-	294	978907081-978907374
S.AMIRTHALINGAM	EQ-RE-1/-	147	480292390-480292536

Place : Ariyalur (Tamilnadu),
Date : 4th September 2022.

S.AMIRTHALINGAM,
Name of the Shareholder.

जिल्हा परिषद, लातूर
क्रमांक जिपला/अर्थ/कार्या-३/कावि-३९/CR-17/22

विवरणपत्र -20

जिल्हा परिषद, लातूर एकत्रित जमा व खर्चाचे विवरणपत्र सन 2021-22

अ क्र	लेखाशिर्षाचे नाव	एकुण जमा	लेखाशिर्षाचे नाव	एकुण खर्च
1	2	3	4	5
1	1. कर व फी	0	अ.प्रशासन	17431817
2	2.स्थानिक उपकर	59279713	2. साप्रवि	1547992626
3	3. स्थानिक कर	309705	3. शिक्षण	7378379316
4	4. अनुदाने	9922680845	4. बांधकाम	849107745
5	5. व्याज	85061503	5. लघुपाटबंधारे	60138549
6	7. शिक्षण	3440480	7. आर्युवेद	4178085
7	8. सार्वजनिक आरोग्य	838864	8. सार्वजनिक आरोग्य	703726256
8	9. सार्व आरोग्य स्थापत्य	1360650	9. सार्वजनिक आरोग्य स्था	139003055
9	10. कपी	31229	11. कपी	59473780
10	11. पशुसंवर्धन	162043	12. पशुसंवर्धन	203059761
11	13. सार्वजनिक बांधकाम	2878563	13 वने	348550
12	14. समाजकल्याण	0	14. समाजकल्याण	420088182
13	14. निवृत्तीवेतन	5902224	18. महिला व बालकल्याण	161100084
14	15. संकिर्ण	1385108902	19. निवृत्तीवेतन	0
15	निलंबन लेखा	1100756	20. संकिर्ण	1590559100
16	पं.स.उपकर	7345929	निलंबन लेखा	2086743
17	सी एम पी	1697139375	पं.स.उपकर	5274430
	एकुण-अ	13172640781	एकुण -अ	13141948079
17	कर्जे	1675007	कर्जे	0
18	अनामत	119919987	अनामत	51225794
19	तसलमात	482000	तसलमात	9859945
	एकुण-ब	122076994	एकुण -ब	61107931
20	वित्तप्रेषण	6094268947	वित्त प्रेषण	6099867951
21	सेवार्थ /शालार्थ	544961571	एकुण -क	0
	एकुण	6639230518	एकुण अ+ब+क	6099867951
	एकुण अ+ब+क	19933948293	एकुण अ+ब+क	19302923961
	सुरवातीची शिल्लक	3518435273	अखेरची शिल्लक	4149459605
	एकंदर एकुण	23452383566	एकंदर एकुण	23452383566

लातूर,
दिनांक ३० ऑगस्ट २०२२.

अभिनव गोयल,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
जिल्हा परिषद, लातूर.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर १५-२१, २०२२/भाद्रपद २४-३०, शके १९४४
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, जळगांव विभाग, जळगांव

चौकशी जाहीर नोटीस

क्र./ACC-१/३८२२/२०२२

योजना अर्ज क्र. २/२०१४

सार्वजनिक न्यासाचे नाव व नोंदणी क्र. — गोविज्ञान अनुसंधान व बहुउद्देशिय संस्था, भुसावळ, ता. भुसावळ, जि. जळगांव, नो.क्र. एफ-६२७६/जळगांव.

१. श्री. महेंद्र प्रभाकर मांडे .— अर्जदार

२. श्री. मधुकर नागनाथ देशपांडे .— अर्जदार

सर्व संबंधित लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की,

सहायक धर्मादाय आयुक्त-१, जळगांव विभाग, जळगांव हे वर नमूद केलेल्या अर्जासंबंधी मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम ५०-अ (१) अन्वये वसुंधरा विकास केंद्र, भुसावळ एफ-४०८३/जळगांव हा न्यास गोविज्ञान अनुसंधान व बहुउद्देशिय संस्था, भुसावळ, ता. भुसावळ, जि. जळगांव पी.टी.आर.नं.एफ-६२७६/जळगांव या न्यासात एकत्रीकरणाबाबत खालील मुद्द्यांवर चौकशी करणार आहेत :—

१. उपरोक्त अर्जदारांनी दाखल केलेल्या योजना अर्जात दिनांक १८ नोव्हेंबर २०१२ च्या सभेत न्यासाच्या सुव्यवस्थापनासाठी दोन्ही न्यास एकत्र करण्याबाबतचा ठराव मंजूर करण्यात आला आहे.
२. जंगम मिळकत (वर्णन) .— दोन्ही न्यासांच्या परिशिष्ट १ प्रमाणे.
३. स्थावर मिळकत (वर्णन) .— दोन्ही न्यासांच्या परिशिष्ट १ प्रमाणे.

तरी सदरच्या चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास काही हरकत घ्यावयाची असेल अगर पुरावा देणेचा असेल त्यांनी त्यांची लेखी कैफियत ही नोटीस प्रसिद्ध तारखेपासून तीस दिवसांचे आत या कार्यालयाचे वरील पत्त्यावर मिळेल, अशा रीतीने पाठवावी. त्यानंतर आलेल्या कैफियतीचा विचार केला जाणार नाही, तसेच वरील मुदतीत कैफियत न आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही असे समजून चौकशी पुरी केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील.

ही नोटीस माझे सहीनिशी व मा. सहायक धर्मादाय आयुक्त, जळगांव यांचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक २४ ऑगस्ट २०२२ रोजी दिली.

(सही)/-

अधीक्षक (न्याय शाखा)
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय,
जळगांव विभाग, जळगांव.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नोटीस

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. एसआरओटी/२५००/भिपअक्षे/वियो-फेरबदल (मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल्वे)/१२०१/२०२२

ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (Maharashtra-IV of १९७५) अनुसार स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त प्राधिकरण' असा करण्यात आला आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४०(१) (सी) अनुसार शासनास प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने आपल्या नगरविकास विभागाच्या दिनांक १७ मार्च २००७ रोजीच्या अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१२०६/३३०/सी.आर.२३०/०६/नवि-१२ अन्वये 'भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी' (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिसूचित क्षेत्र' असा करण्यात आला आहे) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१२/१६९९/सीआर-१२७/२०१३/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह मंजूर केली व काही भाग ई.पी. (Excluded Parts) च्या स्वरूपात प्रसिद्ध केला ;

आणि ज्याअर्थी, सदर वगळलेल्या भागास (Excluded Parts) महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२१६/११६९/सीआर-१६२/१६/नवि-१२, दिनांक ४ नोव्हेंबर, २०१६; अधिसूचना क्र.टिपीबी -१२१६/११६९/सीआर-१६२/१६/नवि-१२, दिनांक १० मार्च २०१७; अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१६/२८७४/सीआर-३६६/१६/नवि-१२, दिनांक २४ मार्च २०१७ आणि अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१६/११६९/सीआर-१६२/१६/नवि-१२, दिनांक १३ जून २०१७ (राजपत्रामध्ये अनुक्रमे दि. १३ मार्च २०१५; १०-१६ नोव्हेंबर, २०१६; ६-१२ एप्रिल, २०१७; १३-१९ एप्रिल, २०१७ आणि २९ जून - ५ जुलै, २०१७ रोजी प्रसिद्ध झालेली) अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अंतर्गत मंजूरी दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दिनांक क्र. टिपीएस-१२२०/७५०/प्र.क्र.६५(iii)/२२/नवि-१२, दि. २३ जून २०२२ रोजीच्या निदेशान्वये प्रमुख प्रकल्प व्यवस्थापक, नॅशनल रेल कॉर्पोरेशन लि. यांनी दिनांक २७ फेब्रुवारी २०२० रोजीच्या पत्रासोबत शासनास सादर केलेल्या नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल्वे (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त रेल्वे मार्गिका' असा करण्यात आला आहे) मार्गिका पोहोच मार्ग व Influence Zone सह उक्त नियोजन प्राधिकरणाचे उक्त विकास योजनेमध्ये दर्शविण्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, शासनास मान्यतेकरिता सादर करणेबाबत तसेच सदरहू निदेशाच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आत उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भातील सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करणेविषयी कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निदेशानुसार उक्त अधिसूचित क्षेत्रातील मंजूर विकास योजनेमधील उक्त रेल्वे मार्गिका पोहोच मार्ग व Influence Zone आखणीमुळे आरक्षणे व परिमंडळे यामध्ये खालील (अ) ते (उ) प्रमाणेचा फेरबदल प्रस्तावित आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त फेरबदल' असा करण्यात आला आहे);

(अ) शासन निदेशान्वये भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये प्रस्तावित सदर रेल्वे मार्गिका पोहोच मार्ग व Influence Zone सह आखणी फेरबदल नकाशा क्र.१ प्रमाणे दर्शवून त्याखालील जमिनी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या नकाशावर दर्शविलेली परिमंडळे व आरक्षणे यांमधून वगळणेकरिता,

(आ) विकास योजनेच्या सेक्टर क्र. A, J, K, M मधील तक्ता क्र. १ नुसार भागशः बाधित होणाऱ्या आरक्षण क्र. PS-77, PG-78, G-75, G-18, PS-1, G-56, G-75, H-14, C-9, HDH-54, HS & PHC, Exiting Earthing Staiton, PS-38, SC-17, G-1 या आरक्षणांचे फेरबदल नकाशा क्र. १ मध्ये दर्शविल्यानुसार बाधित होणारे क्षेत्र सदर आरक्षणांतून वगळून मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल्वे कॉरीडोरची मार्गिका पोहोच मार्गामध्ये समाविष्ट करणेसाठी,

(इ) विकास योजनेच्या सेक्टर क्र. J व K मधील तक्ता क्र. १ नुसार पुर्णतः बाधित होणारी आरक्षण क्र. CC-36, D/NH-37, SS-35 व CB-45 फेरबदल नकाशा क्र. १ मध्ये दर्शविल्यानुसार पुर्णतः वगळून मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल्वे कॉरीडोरची मार्गिका पोहोच मार्गामध्ये समाविष्ट करणेसाठी.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर १५-२१, २०२२/भाद्रपद २४-३०, शके १९४४

(ई) विकास योजनेच्या सेक्टर क्र. A मधील PS-77 आरक्षणाचे फेरबदल नकाशा क्र. २ मध्ये 'a-b-c' याप्रमाणे दर्शविल्यानुसार क्षेत्र सदर आरक्षणातून वगळून PG-78 आरक्षणामध्ये तसेच PG-78 आरक्षणाचे सदर नकाशा मध्ये 'd-e-f' याप्रमाणे दर्शविल्यानुसार क्षेत्र सदर आरक्षणातून वगळून PS-77 आरक्षणामध्ये समाविष्ट करणेसाठी,

(उ) सदर मार्गिकेमुळे या क्षेत्रामधील फेरबदल नकाशावर दर्शविल्यानुसार बाधित होणाऱ्या शासनाच्या महत्वाकांक्षी प्रकल्पांची आणि विकास योजनेतील अस्तित्वातील व प्रस्तावित रस्त्यांची सलगता कायम ठेवणेसाठी ;

म्हणून आता, उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) मधील तरतुदीन्वये उक्त फेरबदल करण्यासाठी त्याबाबत जनतेकडून सूचना आणि / किंवा आक्षेप मागविण्यासाठी ही नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा (फेरबदल नकाशा क्र. १ व २) व तक्ता क्र.१ खालील कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या निरीक्षणासाठी ठेवण्यात आला आहे.

१. प्रमुख, नगररचना शाखा, ६वा मजला, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण, नवीन प्रशासकीय इमारत, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.	३. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, उप प्रादेशिक कार्यालय, बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१.
२. जिल्हाधिकारी, ठाणे, जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, कोर्ट नाका, ठाणे (प.) ४०० ६०१.	४. तहसीलदार, भिवंडी, तहसीलदार कार्यालय, जुना भिवंडी जकात नाका, आग्रा रोड, भिवंडी, ठाणे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत याबाबत काही सूचना आणि/ किंवा आक्षेप असल्यास वरिष्ठ नियोजक, मुं. म. प्र. वि. प्रा., उप-प्रादेशिक कार्यालय, बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१ यांचेकडे लेखी स्वरूपात दाखल झालेल्या सूचना आणि / किंवा आक्षेप यांचा उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार विचार करण्यात येईल. उक्त फेरबदल दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचे भाग नकाशे व नोटीस प्रधिकरणाच्या <https://mmrda.maharashtra.gov.in> या संकेत स्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

मुंबई.

दिनांक: १४ सप्टेंबर २०२२.

एस. व्ही. आर. श्रीनिवास, (भा.प्र.से.)

महानगर आयुक्त,

मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण.

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. SROT/2500/BSNA/DP-Modification/(Mumbai-Ahmedabad High Speed Railway)/1201/2022.— WHEREAS, the Government of Maharashtra has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as 'the said Authority') established under the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974, (Maharashtra-IV of 1975) to be the Special Planning Authority for the 'Bhiwandi Surrounding Notified Area' (hereinafter referred to as 'the said Notified Area') by the Urban Development Department's Notification No.TPS 1206/330/CR-230/06/UD-12, dated 17th March, 2007 in exercise of its powers conferred by section 40 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act');

AND WHEREAS, the Govt. of Maharashtra, Urban Development Department by its Notification No.TPS-1212/1699/C.R.No.127/2013/UD-12,dated 11th March, 2015 has sanctioned the Development Plan along with Development Control Regulations for the said Notified Area & published certain parts in the form of E.P.(Excluded Parts);

AND WHEREAS, the Govt. of Maharashtra, in Urban Development Department by its Notification No. TPS-1216/1169/C.R.162/16/UD-12, dated 4th November, 2016; Notification No. TPB-1216/1169/C.R. 162/16/UD-12, dated 10th March, 2017; Notification No. TPS-1216/2874/C.R. 366/16/UD-12, dated 24th March, 2017 and Notification No. TPS-1216/1169/C.R. 162/16/UD-12, dated 13th June, 2017 (Published in Maharashtra Govt. Gazette on 13th March, 2015; 10th-16th November, 2016; 6th-12th April, 2017; 13th-19th April, 2017 and 29th June-5th July, 2017 respectively) has sanctioned the E.P. (Excluded Parts) for the said Notified Area under section 31 (1) of said Act;

AND WHEREAS, the Govt. of Maharashtra in Urban Development Department vide its directive no. TPS-1220/750/Pra.Kra.65(iii)/22/UD-12, dated 23rd June, 2022 has informed the said Authority to indicate the proposed alignment of Mumbai-Ahmedabad High Speed Railway along with its influence zone as per map received from PD, NHRCL with letter dated 27/02/2020 (hereinafter referred as 'said Railway alignment') on the Sanctioned Development Plan of said Notified Area by completing the statutory procedure as per section 37(1) of the said Act. Further the notice of the said modification proposal shall be published in the Government Gazette within 90 days from the date of above directives.

AND WHEREAS, after indicating the proposed alignment of said Railway alignment on sanctioned Development Plan of said Notified Area following changes are proposed in reservations and zones as mentioned in (A) to (E) below (hereinafter referred as 'the said modification');

- A. To indicate the said Railway alignment on sanctioned Development Plan of said Notified Area and accordingly delete reservation & land use zone areas affected by said alignment as shown on modification map no. 1;
- B. In Sector No. A, J, K, M of Sanctioned Development Plan of said Notified Area partially affected reservation no. PS-77, PG-78, G-75, G-18, PS-1, G-56, G-75, H-14, C-9, HDH-54, HS & PHC, Existing Earthing Station, PS-38, SC-17, G-1 (as per Table No. 1) to be deleted and to be included in said alignment as shown on modification map no. 1;
- C. In Sector No. J & K of Sanctioned Development Plan of said Notified Area reservation no. CC-36, D/NH-37, SS-35, & CB-45 (as per Table No. 1) to be deleted completely and to be included in said alignment as shown on modification map no. 1;

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर १५-२१, २०२२/भाद्रपद २४-३०, शके १९४४

- D. In Sector A of Sanctioned Development Plan area of reservation PS-77 shown as 'a-b-c' in modification map No.2 to be deleted from said reservation and to be included to reservation PG-78 similarly area of reservation PG-78 shown as 'd-e-f' in modification map No.2 to be deleted from said reservation and to be included to reservation PS-77.
- E. To maintain the continuity of the existing and proposed DP roads and the vital projects of the Government affected by the said alignment.

NOW THEREFORE, this notice is hereby published under Section 37(1) of the said Act for inviting suggestions and/or objections from public for carrying out the said modification to the Sanctioned Development Plan of the said Notified Area under Section 37(1) of the said Act.

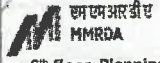
The part plan no. 1 & 2 of the sanctioned Development Plan of said notified area showing the said modification and Table no.1 is kept for inspection of the public in the following offices during office hours.

<p>1. The Chief, Urban Design Cell, 6th Floor, New MMRDA Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051.</p>	<p>3. The Senior Planner, MMRDA, Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2nd Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada, Thane (W) – 400 601.</p>
<p>2. The Collector, Thane, Collector Office, Near Court Naka, Thane (W)- 400 601.</p>	<p>4. The Tahsildar, Tahsildar Office, Old Bhiwandi Jakat Naka, Agra Road, Bhiwandi.</p>

The suggestions and/or objections received in writing to the Senior Planner, MMRDA Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2nd Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada, Thane (W) – 400601 within 30 (thirty) days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be considered. The Notice and part plan of the sanctioned Development Plan showing the said modification is also available on MMRDA's website at <https://mmrda.maharashtra.gov.in>.

Place : Mumbai,
Date: 14th September 2022.

S. V. R. SHRINIVAS, I.A.S.,
Metropolitan Commissioner,
MMRDA.



MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY
(A Government of Maharashtra Undertaking)

6th floor, Planning Division, Plot Nos. R-5, R-6 & R-12, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051.
Tel. 022-21712195/97, Fax: 21712150. Website : www.mmrda.maharashtra.gov.in
Email : sro.thane@mailmmrda.maharashtra.gov.in

NOTICE

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.: SROT/2500/BSNA/DP-Modification/ (Mumbai-Ahmedabad High Speed Railway)/1201 /2022.

WHEREAS, the Govt. of Maharashtra has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as 'the said Authority') established under the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974, (Maharashtra-IV of 1975) to be the Special Planning Authority for the 'Bhiwandi Surrounding Notified Area' (hereinafter referred to as 'the said Notified Area') by the Urban Development Department's Notification No.TPS 1206/330/CR-230/06/UD-12, dated 17th March, 2007 in exercise of its powers conferred by Section 40 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act');

AND WHEREAS, the Govt. of Maharashtra, Urban Development Department by its Notification No.TPS-1212/1699/ C.R.No.127/2013/UD-12,dated 11th March, 2015 has sanctioned the Development Plan along with Development Control Regulations for the said Notified Area & published certain parts in the form of E.P.(Excluded Parts);

AND WHEREAS, the Govt. of Maharashtra, in Urban Development Department by its Notification No.TPS-1216/1169/C.R.162/16/UD-12, dated 4th November, 2016; Notification No.TPB-1216/1169/C.R. 162/16/UD-12, dated 10th March, 2017; Notification No.TPS-1216/2874/C.R. 366/16/UD-12, dated 24th March, 2017 and Notification No. TPS-1216/1169/C.R. 162/16/UD-12, dated 13th June, 2017 (Published in Maharashtra Govt. Gazette on 13th March, 2015; 10th-16th November, 2016; 6th-12th April, 2017; 13th-19th April, 2017 and 29th June-5th July, 2017 respectively) has sanctioned the E.P. (Excluded Parts) for the said Notified Area under section 31 (1) of said Act;

AND WHEREAS, the Govt. of Maharashtra in Urban Development Department vide its directive no. TPS-1220/750/Pra.Kra.65(iii)/22/UD-12, dated 23rd June, 2022 has informed the said Authority to indicate the proposed alignment of Mumbai-Ahmedabad High Speed Railway along with its influence zone as per map received from PD, NHSRCL with letter dated 27/02/2020(hereinafter referred as 'said Railway alignment') on the Sanctioned Development Plan of said Notified Area by completing the statutory procedure as per section 37(1) of the said Act. Further the notice of the said modification proposal shall be published in the Government Gazette within 90 days from the date of above directives.

AND WHEREAS, after indicating the proposed alignment of said Railway alignment on sanctioned Development Plan of said Notified Area following changes are proposed in reservations and zones as mentioned in (A) to (E) below(hereinafter referred as 'the said modification');

- To indicate the said 'Railway alignment on sanctioned Development Plan of said Notified Area and accordingly delete reservation & land use zone areas affected by said alignment as shown on modification map no. 1;
- In Sector No. A, J, K, M of Sanctioned Development Plan of said Notified Area partially affected reservation no. PS-77, PG-78, G-75, G-18, PS-1, G-56, G-75, H-14, C-9, HDH-54, HS & PHC, Existing Earthing Station, PS-38, SC-17, G-1 (as per Table No. 1) to be deleted and to be included in said alignment as shown on modification map no. 1;
- In Sector No. J & K of Sanctioned Development Plan of said Notified Area reservation no. CC-36, D/ NH-37, SS-35, & CB-45 (as per Table No. 1) to be deleted completely and to be included in said alignment as shown on modification map no. 1;
- In Sector A of Sanctioned Development Plan area of reservation PS-77 shown as 'a-b-c' in modification map No.2 to be deleted from said reservation and to be included to reservation PG-78 similarly area of reservation PG-78 shown as 'd-e-f' in modification map No.2 to be deleted from said reservation and to be included to reservation PS-77.
- To maintain the continuity of the existing and proposed DP roads and the vital projects of the Government affected by the said alignment.

NOW THEREFORE, this notice is hereby published under Section 37(1) of the said Act for inviting suggestions and/or objections from public for carrying out the said modification to the Sanctioned Development Plan of the said Notified Area under Section 37(1) of the said Act.

The part plan no. 1 & 2 of the sanctioned Development Plan of said notified area showing the said modification and Table no.1 is kept for inspection of the public in the following offices during office hours.

1. The Chief, Urban Design Cell, 6 th Floor, New MMRDA Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051.	3. The Senior Planner, MMRDA, Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2 nd Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada. Thane (W) - 400 601.
2. The Collector, Thane, Collector Office, Near Court Naka, Thane (W)- 400 601.	4. The Tahsildar, Tahsildar Office, Old Bhiwandi Jakat Naka,Agra Road, Bhiwandi.

The suggestions and/or objections received in writing to the Senior Planner, MMRDA Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2nd Floor, Besides Oswal Park,Pokharan Road 2, Majiwada, Thane (W) - 400601 within 30 (thirty) days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be considered. The Notice and part plan of the sanctioned Development Plan showing the said modification is also available on MMRDA's website at <https://mmrda.maharashtra.gov.in>.

Place : Mumbai
Date : 14.09.2022

Sd/-
(S.V.R. Srinivas, I.A.S.)
Metropolitan Commissioner, MMRDA.

F/itani

" लोकुसत्ता "

मुंबई, सोमवार, ०९ सप्टेंबर, २०२२, पृष्ठ क्र. ५.



एम एम आर डी ई
MMRDA

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

६ वा मजला, नियोजन विभाग, प्लॉट क्र. आर-५, आर-६, आर-१२, वॉट्रे-कुर्ला संकुल, वॉट्रे (पूर्व),

मुंबई - ४०० ०५१. दूरध्वनी क्र :- ०२२-२६७१२१९५/९७, फॅक्स : २१७१२१९०

वेबसाईट : www.mmrda.maharashtra.gov.in ई-मेल : sro.thane@mmrda.maharashtra.gov.in

नोटीस

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. एसआरओटी/२५००/भिएअक्ष/विओ-फेरबदल (मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल्वे)/१२०१/२०२२

ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४, (Maharashtra -IV of १९७५) अनुसार स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४०(१)(सी) अनुसार शासनास प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने आपल्या नगर विकास विभागाच्या दिनांक १७ मार्च, २००७ रोजीच्या अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१२०६/३३०/सी.आर.-२३०/०६/नवि-१२ अन्वये "पिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी" (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचित क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केली आहे,

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१२/१६९९/सीआर-१२७/२०१३/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च, २०१५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह मंजूर केली व काही भाग ई.पी. (Excluded Parts) च्या स्वरूपात प्रसिद्ध केला;

आणि ज्याअर्थी, सदर वगळलेल्या भागास (Excluded Parts) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१६/११६९/सीआर-१६२/१६/नवि-१२, दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २०१६; अधिसूचना क्र.टिपीबी - १२१६/११६९/सीआर-१६२/१६/नवि-१२, दिनांक १० मार्च, २०१७; अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१६/२८७४/सीआर- ३६६/१६/नवि-१२, दिनांक २४ मार्च २०१७ आणि अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१६/११६९/सीआर-१६२/१६/नवि-१२, दिनांक १३ जून २०१७ (राजपत्रामध्ये अनुक्रमे दि. १३ मार्च, २०१५; १०-१६ नोव्हेंबर, २०१६; ६-१२ एप्रिल, २०१७; १३-१९ एप्रिल, २०१७ आणि २९ जून - ५ जुलै, २०१७ रोजी प्रसिद्ध झालेली) अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अंतर्गत मंजुरी दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने क्र.टिपीएस-१२२०/७५०/प्र.क्र.६५(III)/२२/नवि-१२ दि. २३ जून, २०२२ रोजीच्या निर्देशान्वये प्रमुख प्रकल्प व्यवस्थापक, नॅशनल रेल कॉर्पोरेशन लि. यांनी दिनांक २७/०२/२०२० रोजीच्या पत्रासोबत शासनास सादर केलेल्या नकाशांमध्ये दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल्वे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त रेल्वे मार्गिका" असा करण्यात आला आहे) मार्गिका पोहोच मार्ग व Influence Zone सह उक्त नियोजन प्राधिकरणाचे उक्त विकास योजनेमध्ये दर्शविण्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, शासनास मान्यतेकरिता सादर करणेबाबत तसेच सदरही निर्देशाच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आत उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भातील सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करणेविषयी कळविले आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्देशानुसार उक्त अधिसूचित क्षेत्रातील मंजूर विकास योजनेमधील उक्त रेल्वे मार्गिका पोहोच मार्ग व Influence Zone आखणीमुळे आरक्षण व परिमंडळे यामध्ये खालील (अ) ते (उ) प्रमाणेचा फेरबदल प्रस्तावित आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे);

अ. शासन निर्देशान्वये पिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये प्रस्तावित सदर रेल्वे मार्गिका पोहोच मार्ग व Influence Zone सह आखणी फेरबदल नकाशा क्र.१ प्रमाणे दर्शवून त्याखालील जमिनी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या नकाशावर दर्शविलेली परिमंडळे व आरक्षणे यामधून वगळणेकरिता,

आ.विकास योजनेच्या सेक्टर क्र. A, J, K, M मधील तक्ता क्र. १ नुसार भागशः बाधित होणाऱ्या आरक्षण क्र. PS-77, PG-78, G-75, G-18, PS-1, G-56, G-75, H-14, C-9, HDH-54, HS & PHC, Existing Earthing Station, PS-38, SC-17, G-1 या आरक्षणांचे फेरबदल नकाशा क्र. १ मध्ये दर्शविल्यानुसार बाधित होणारे क्षेत्र सदर आरक्षणातून वगळून मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल्वे कॉरीडोरची मार्गिका पोहोच मार्गामध्ये समाविष्ट करणेसाठी.

इ. विकास योजनेच्या सेक्टर क्र. J व K मधील तक्ता क्र. १ नुसार पूर्णतः बाधित होणारी आरक्षण क्र. CC-36, D/NH-37, SS-35 व CB-45 फेरबदल नकाशा क्र. १ मध्ये दर्शविल्यानुसार पूर्णतः वगळून मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल्वे कॉरीडोरची मार्गिका पोहोच मार्गामध्ये समाविष्ट करणेसाठी.

ई. विकास योजनेच्या सेक्टर क्र. A मधील PS-77 आरक्षणाचे फेरबदल नकाशा क्र. २ मध्ये 'a-b-c' या प्रमाणे दर्शविल्यानुसार क्षेत्र सदर आरक्षणातून वगळून PG-78 आरक्षणांमध्ये तसेच PG-78 आरक्षणाचे सदर नकाशा मध्ये 'd-e-f' यामुळे दर्शविल्यानुसार क्षेत्र सदर आरक्षणातून वगळून PS-77 आरक्षणांमध्ये समाविष्ट करणेसाठी.

उ. सदर मार्गिकेमुळे या क्षेत्रांमधील फेरबदल नकाशावर दर्शविल्यानुसार बाधित होणाऱ्या शासनाच्या महत्वाकांक्षी प्रकल्पांची आणि विकास योजनेतील अस्तित्वातील व प्रस्तावित रस्त्यांची सलगता कायम ठेवणेसाठी,

म्हणून आता, उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) मधील तरतुदींन्वये उक्त फेरबदल करण्यासाठी त्याबाबत जनतेकडून सूचना आणि / किंवा आक्षेप मागविण्यासाठी ही नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचे भाग नकाशे (फेरबदल नकाशा क्र.१ व २) व तक्ता क्र.१ खालील कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या निरीक्षणासाठी ठेवण्यात आला आहे.

१. प्रमुख, नगर रचना शाखा, ६ वा मजला, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण, नवीन प्रशासकीय इमारत, वॉट्रे-कुर्ला संकुल, वॉट्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.	३. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण उप प्रादेशिक कार्यालय. बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१.
२. जिल्हाधिकारी, ठाणे. जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, कोर्ट नाका, ठाणे (प.) ४०० ६०१.	४. तहसिलदार, पिवंडी. तहसिलदार कार्यालय, जुना पिवंडी जकात नाका, आग्रो रोड, पिवंडी ठाणे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत याबाबत काही सूचना आणि / किंवा आक्षेप असल्यास वरिष्ठ नियोजक, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण, उप-प्रादेशिक कार्यालय, बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१ यांचेकडे लेखी स्वरूपात दाखल झालेल्या सूचना आणि / किंवा आक्षेप यांचा उक्त अधिनियमातील तरतुदींनुसार विचार करण्यात येईल. उक्त फेरबदल दर्शविणारे मंजूर विकास योजनेचे भाग नकाशे व नोटीस प्राधिकरणाच्या <https://mmrda.maharashtra.gov.in>, या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

सही/-

(एस. व्ही. आर. श्रीनिवास, भा.प्र.से.)

महानगर आयुक्त, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १४.०९.२०२२

F:\thane

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नोटीस

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. एसआरओटी/२५००/भिमअक्षे/वियो-फेरबदल (मुंबई- अहमदाबाद हायस्पीड रेल्वे)/१२०१/२०२२

ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४, (Maharashtra-IV of १९७५) अनुसार स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त प्राधिकरण' असा करण्यात आला आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४०(१)(सी) अनुसार शासनास प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने आपल्या नगर विकास विभागाच्या दिनांक १७ मार्च, २००७ रोजीच्या अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१२०६/३३०/सी.आर.-२३०/०६/नवि-१२ अन्वये 'भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी' (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिसूचित क्षेत्र' असा करण्यात आला आहे) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१२/१६९९/सीआर-१२७/२०१३/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च, २०१५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह मंजूर केली व काही भाग ई.पी. (Excluded Parts) च्या स्वरूपात प्रसिद्ध केला;

आणि ज्याअर्थी, सदर वगळलेल्या भागास (Excluded Parts) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१६/११६९/सीआर-१६२/१६/नवि-१२, दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २०१६; अधिसूचना क्र.टिपीबी - १२१६/११६९/सीआर-१६२/१६/नवि-१२, दिनांक १० मार्च, २०१७; अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१६/२८७४/सीआर-३६६/१६/नवि-१२, दिनांक २४ मार्च २०१७ आणि अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१६/११६९/सीआर-१६२/१६/नवि-१२, दिनांक १३ जून २०१७ (राजपत्रामध्ये अनुक्रमे दि. १३ मार्च, २०१५; १०-१६ नोव्हेंबर, २०१६; ६-१२ एप्रिल, २०१७; १३-१९ एप्रिल, २०१७ आणि २९ जून - ५ जुलै, २०१७ रोजी प्रसिद्ध झालेली) अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अंतर्गत मंजूरी दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दिनांक क्र.टिपीएस-१२२०/७५०/प्र.क्र.६५(iii)/२२/नवि-१२ दि. २३ जून, २०२२ रोजीच्या निदेशान्वये प्रमुख प्रकल्प व्यवस्थापक, नॅशनल रेल कॉर्पोरेशन लि. यांनी दिनांक २७/०२/२०२० रोजीच्या पत्रासोबत शासनास सादर केलेल्या नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल्वे (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त रेल्वे मार्गिका' असा करण्यात आला आहे) मार्गिका पोहोच मार्ग व Influence Zone सह उक्त नियोजन प्राधिकरणाचे उक्त विकास योजनेमध्ये दर्शविण्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, शासनास मान्यतेकरिता सादर करणेबाबत तसेच सदरहू निदेशाच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आत उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भातील सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करणेविषयी कळविले आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासन निदेशानुसार उक्त अधिसूचित क्षेत्रातील मंजूर विकास योजनेमधील उक्त रेल्वे मार्गिका पोहोच मार्ग व Influence Zone आखणीमुळे आरक्षणे व परिमंडळे यामध्ये खालील (अ) ते (उ) प्रमाणेचा फेरबदल प्रस्तावित आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे);

अ. शासन निदेशान्वये भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये प्रस्तावित सदर रेल्वे मार्गिका पोहोच मार्ग व Influence Zone सह आखणी फेरबदल नकाशा क्र.१ प्रमाणे दर्शवून

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

उप प्रादेशिक कार्यालय : मल्टिपर्पज हॉल, दुसरा मजला, ओसवाल पार्क जवळ, पोखरण रोड नंबर २, माजिवडा, ठाणे (प) - ४०० ६०९.

दूरध्वनी : (०२२) २९७९२९९५ / २९७९२९९७ फॅक्स : (०२२) २९७९२९९७ ई-मेल : sro.thane@mailmmrda.maharashtra.gov.in

त्याखालील जमिनी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या नकाशावर दर्शविलेली परिमंडळे व आरक्षणे यांमधून वगळणेकरिता,

- आ. विकास योजनेच्या सेक्टर क्र. A, J, K, M मधील तक्ता क्र. १ नुसार भागशः बाधित होणाऱ्या आरक्षण क्र. PS-77, PG-78, G-75, G-18, PS-1, G-56, G-75, H-14, C-9, HDH-54, HS & PHC, Existing Earthing Station, PS-38, SC-17, G-1 या आरक्षणांचे फेरबदल नकाशा क्र. १ मध्ये दर्शविल्यानुसार बाधित होणारे क्षेत्र सदर आरक्षणांतून वगळून मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल्वे कॉरीडोरची मार्गिका पोहोच मार्गामध्ये समाविष्ट करणेसाठी,
- इ. विकास योजनेच्या सेक्टर क्र. J व K मधील तक्ता क्र. १ नुसार पूर्णतः बाधित होणारी आरक्षण क्र. CC-36, D/NH-37, SS-35 व CB-45 फेरबदल नकाशा क्र. १ मध्ये दर्शविल्यानुसार पूर्णतः वगळून मुंबई-अहमदाबाद हायस्पीड रेल्वे कॉरीडोरची मार्गिका पोहोच मार्गामध्ये समाविष्ट करणेसाठी,
- ई. विकास योजनेच्या सेक्टर क्र. A मधील PS-77 आरक्षणाचे फेरबदल नकाशा क्र.२ मध्ये 'a-b-c' या प्रमाणे दर्शविल्यानुसार क्षेत्र सदर आरक्षणातून वगळून PG-78 आरक्षणामध्ये तसेच PG-78 आरक्षणाचे सदर नकाशा मध्ये 'd-e-f' याप्रमाणे दर्शविल्यानुसार क्षेत्र सदर आरक्षणातून वगळून PS-77 आरक्षणामध्ये समाविष्ट करणेसाठी,
- उ. सदर मार्गिकेमुळे या क्षेत्रामधील फेरबदल नकाशावर दर्शविल्यानुसार बाधित होणाऱ्या शासनाच्या महत्वाकांक्षी प्रकल्पांची आणि विकास योजनेतील अस्तित्वातील व प्रस्तावित रस्त्यांची सलगता कायम ठेवणेसाठी,

म्हणून आता, उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) मधील तरतुदीन्वये उक्त फेरबदल करण्यासाठी त्याबाबत जनतेकडून सूचना आणि / किंवा आक्षेप मागविण्यासाठी ही नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा (फेरबदल नकाशा क्र.१ व २) व तक्ता क्र.१ खालील कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या निरीक्षणासाठी ठेवण्यात आला आहे.

१. प्रमुख, नगर रचना शाखा. दवा मजला, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण, नवीन प्रशासकीय इमारत, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.	३. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण उप प्रादेशिक कार्यालय. बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१.
२. जिल्हाधिकारी, ठाणे. जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, कोर्ट नाका, ठाणे (प.) ४०० ६०१.	४. तहसिलदार, भिवंडी. तहसिलदार कार्यालय, जुना भिवंडी जकात नाका, आग्रा रोड, भिवंडी, ठाणे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत याबाबत काही सूचना आणि / किंवा आक्षेप असल्यास वरिष्ठ नियोजक, मुं.म.प्र.वि.प्रा., उप-प्रादेशिक कार्यालय, बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१ यांचेकडे लेखी स्वरूपात दाखल झालेल्या सूचना आणि / किंवा आक्षेप यांचा उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार विचार करण्यात येईल. उक्त फेरबदल दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचे भाग नकाशा व नोटीस प्राधिकरणाच्या <https://mmrda.maharashtra.gov.in> या संकेत स्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

स्थळ: मुंबई.

दिनांक: 14 SEP 2022

(एस.व्ही.आर. श्रीनिवास, भा.प्र.से.)

महानगर आयुक्त,
मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण.

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTICE

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

२०१

No. : SROT/2500/BSNA/DP-Modification/ (Mumbai-Ahmedabad High Speed Railway)/ /2022.

WHEREAS, the Govt. of Maharashtra has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as 'the said Authority') established under the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974, (Maharashtra-IV of 1975) to be the Special Planning Authority for the 'Bhiwandi Surrounding Notified Area' (hereinafter referred to as 'the said Notified Area') by the Urban Development Department's Notification No. TPS 1206/330/CR-230/06/UD-12, dated 17th March, 2007 in exercise of its powers conferred by Section 40 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act');

AND WHEREAS, the Govt. of Maharashtra, Urban Development Department by its Notification No. TPS-1212/1699/C.R.No.127/2013/UD-12, dated 11th March, 2015 has sanctioned the Development Plan along with Development Control Regulations for the said Notified Area & published certain parts in the form of E.P.(Excluded Parts);

AND WHEREAS, the Govt. of Maharashtra, in Urban Development Department by its Notification No. TPS-1216/1169/C.R.162/16/UD-12, dated 4th November, 2016; Notification No. TPB-1216/1169/C.R. 162/16/UD-12, dated 10th March, 2017; Notification No. TPS-1216/2874/C.R. 366/16/UD-12, dated 24th March, 2017 and Notification No. TPS-1216/1169/C.R. 162/16/UD-12, dated 13th June, 2017 (Published in Maharashtra Govt. Gazette on 13th March, 2015; 10th-16th November, 2016; 6th-12th April, 2017; 13th-19th April, 2017 and 29th June-5th July, 2017 respectively) has sanctioned the E.P. (Excluded Parts) for the said Notified Area under section 31 (1) of said Act;

AND WHEREAS, the Govt. of Maharashtra in Urban Development Department vide its directive no. TPS-1220/750/Pra.Kra.65(iii)/22/UD-12, dated 23rd June, 2022 has informed the said Authority to indicate the proposed alignment of Mumbai-Ahmedabad High Speed Railway along with its influence zone as per map received from PD, NHRCL with letter dated 27/02/2020 (hereinafter referred as 'said Railway alignment') on the Sanctioned Development Plan of said Notified Area by completing the statutory procedure as per section 37(1) of the said Act. Further the notice of the said modification proposal shall be published in the Government Gazette within 90 days from the date of above directives.

AND WHEREAS, after indicating the proposed alignment of said Railway alignment on sanctioned Development Plan of said Notified Area following changes are proposed in reservations and zones as mentioned in (A) to (E) below (hereinafter referred as 'the said modification');

- To indicate the said Railway alignment on sanctioned Development Plan of said Notified Area and accordingly delete reservation & land use zone areas affected by said alignment as shown on modification map no. 1;
- In Sector No. A, J, K, M of Sanctioned Development Plan of said Notified Area partially affected reservation no. PS-77, PG-78, G-75, G-18, PS-1, G-56, G-75, H-14, C-9, HDH-54, HS & PHC, Existing Earthing Station, PS-38, SC-17, G-1 (as per Table No. 1) to be deleted and to be included in said alignment as shown on modification map no. 1;
- In Sector No. J & K of Sanctioned Development Plan of said Notified Area reservation no. CC-36, D/NH-37, SS-35, & CB-45 (as per Table No. 1) to be deleted completely and to be included in said alignment as shown on modification map no. 1;

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

उप प्रादेशिक कार्यालय : मल्टिपर्वज हॉल, दुसरा मजला, ओसवाल पार्क जवळ, पोखरण रोड नंबर २, माजिबडा, ठाणे (प) - ४०० ६०९.

दूरध्वनी : (०२२) २९७९२९९५ / २९७९२९९७ फॅक्स : (०२२) २९७९२९९७ ई-मेल : sro.thane@mailmmrda.maharashtra.gov.in

- D. In Sector A of Sanctioned Development Plan area of reservation PS-77 shown as 'a-b-c' in modification map No.2 to be deleted from said reservation and to be included to reservation PG-78 similarly area of reservation PG-78 shown as 'd-e-f' in modification map No.2 to be deleted from said reservation and to be included to reservation PS-77.
- E. To maintain the continuity of the existing and proposed DP roads and the vital projects of the Government affected by the said alignment.

NOW THEREFORE, this notice is hereby published under Section 37(1) of the said Act for inviting suggestions and/or objections from public for carrying out the said modification to the Sanctioned Development Plan of the said Notified Area under Section 37(1) of the said Act.

The part plan no. 1 & 2 of the sanctioned Development Plan of said notified area showing the said modification and Table no.1 is kept for inspection of the public in the following offices during office hours.

1. The Chief, Urban Design Cell, 6 th Floor, New MMRDA Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051.	3. The Senior Planner, MMRDA, Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2 nd Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada, Thane (W) – 400 601.
2. The Collector, Thane, Collector Office, Near Court Naka, Thane (W)- 400 601.	4. The Tahsildar, Tahsildar Office, Old Bhiwandi Jakat Naka, Agra Road, Bhiwandi.

The suggestions and/or objections received in writing to the Senior Planner, MMRDA Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2nd Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada, Thane (W) – 400601 within 30 (thirty) days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be considered. The Notice and part plan of the sanctioned Development Plan showing the said modification is also available on MMRDA's website at <https://mmrda.maharashtra.gov.in>.

Place: Mumbai.

Date: 14 SEP 2022


(S.V.R. Shrinivas, IAS)
Metropolitan Commissioner,
MMRDA.

फेरबदल नकाशा क्र .१

MAP SHOWING PROPOSED MUMBAI-AHEMDABAD HIGH SPEED RAIL ALIGNMENT (A-B) ON BSNA

LEGEND - सूची

GENERAL - सर्वसाधारण

BSNA BOUNDARY	BHIWANDI-NIZAMPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION BOUNDARY
VILLAGE BOUNDARY	PLANNING SECTOR BOUNDARY
RIVER, DRAINAGE CHANNELS	EXISTING ROADS
OTHER WATER BODIES/PONDS/LAKES	M.I.D.C. BOUNDARY
GAOZHAN BOUNDARY	SURVEY NOS./BOUNDARIES
	EXISTING PUBLIC SEMI-PUBLIC
	EXISTING PUBLIC UTILITY

PROPOSED TRANSPORTATION - प्रस्तावित दळणवळण

EXISTING RAILWAY LINE	EXISTING MAJOR ROADS
EXISTING CORRIDORS OF WATER PIPE LINES	CORRIDORS OF EXISTING HT POWER LINE
PROPOSED FREIGHT CORRIDOR	MODIFIED PROPOSED MULTI MODAL CORRIDOR
PROPOSED MONO RAIL	PROPOSED RAIL LINK

PROPOSED LAND USE ZONES - प्रस्तावित जमीन वापर परिमंडळ

RESIDENTIAL ZONE	AFFORDABLE HOUSING(AH)
INDUSTRIAL ZONE	RIVERS/ESTUARIES/OTHER WATER BODIES
INDUSTRIAL (SI) ZONE	FOREST ZONE
COMMERCIAL ZONE	NO DEVELOPMENT ZONE
PUBLIC SEMI-PUBLIC ZONE	PUBLIC UTILITIES
TRANSPORT HUB & LOGISTICS PARK ZONE	TRANSPORTATION & COMMUNICATION

RESERVATIONS - आरक्षणे

SS SECONDARY SCHOOL	PS PRIMARY SCHOOL	G GARDEN
C COLLEGE	TH TOWN HALL	EL ELECTRIC SUB-STATION
LIB LIBRARY	SC SHOPPING COMPLEX	STP SEWAGE TREATMENT PLANT
VM VEGETABLE MARKET	H HOSPITAL	DMH DISPENSARY/MATERNITY HOME
PST POLICE STATION	PA PARKING	CB CREMATION/BURIAL GROUND
CC COMMUNITY CENTRE	FS FIRE STATION	TF TRANSPORTATION FACILITIES
PG PLAY GROUND	WW WATER WORKS	PRB PROPOSED REGIONAL BUS STAND
BS BUS STAND/STOP	JF JETTY/FERRY	TT TRUCK TERMINUS
FM FISH MARKET	PO POST OFFICE	
TE TELEPHONE EXCHANGE		

CRZ-I / High Water Line* CRZ-III Line*

DRAWING TITLE:
PROPOSED LAND USE MAP
 प्रस्तावित जमीन वापर नकाशा

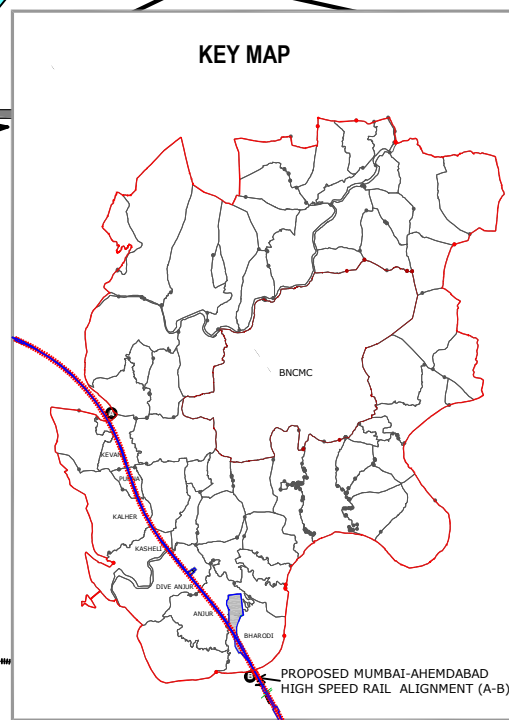
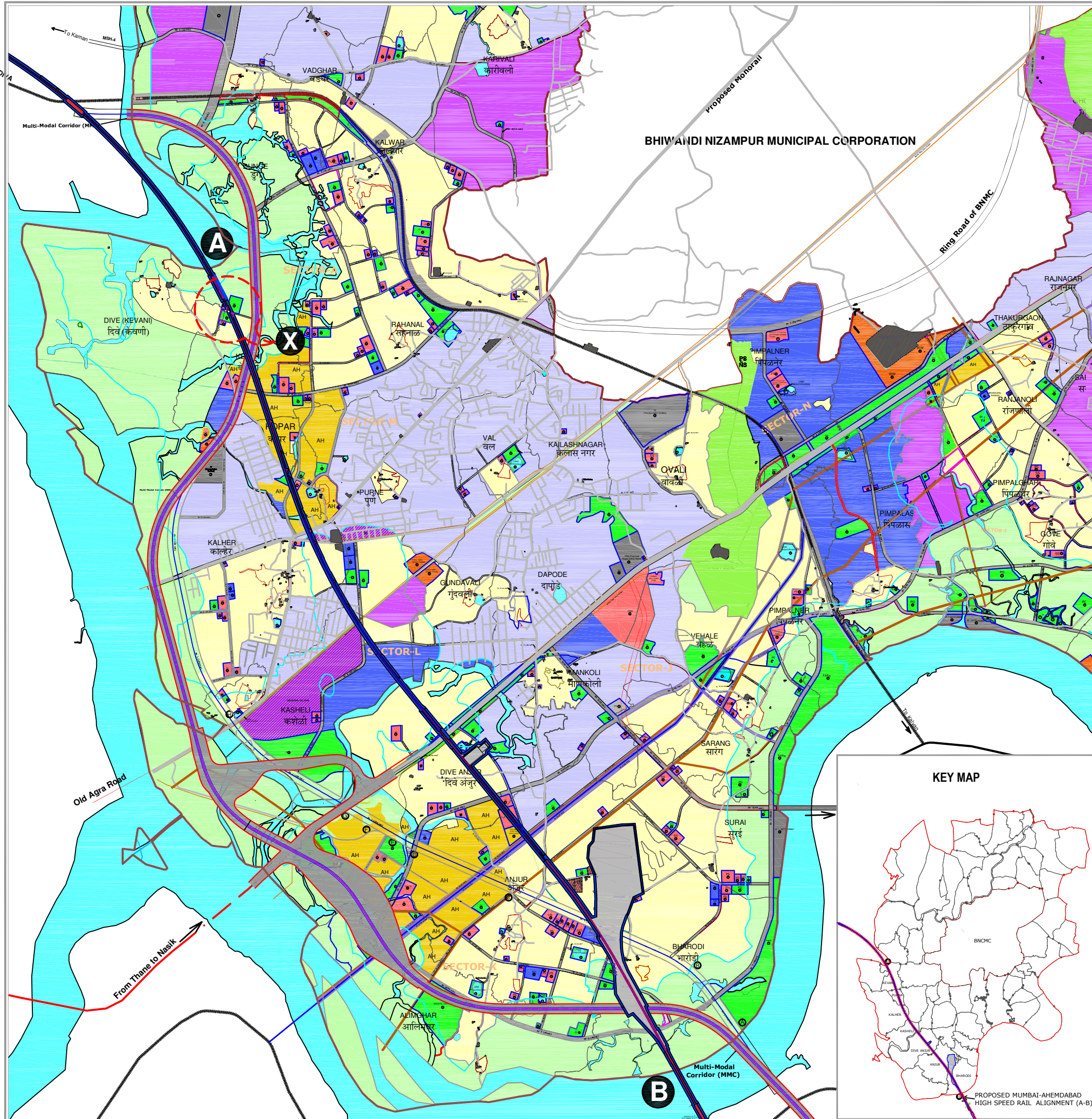
SOURCE: BASE MAP & EXISTING LAND USE

LEGEND

	PROPOSED MUMBAI-AHEMDABAD HIGH SPEED RAIL ALIGNMENT (A-B)
	प्रस्तावित मुंबई अहमदाबाद हाय स्पीड रेल्वेची आखणी (A-B)

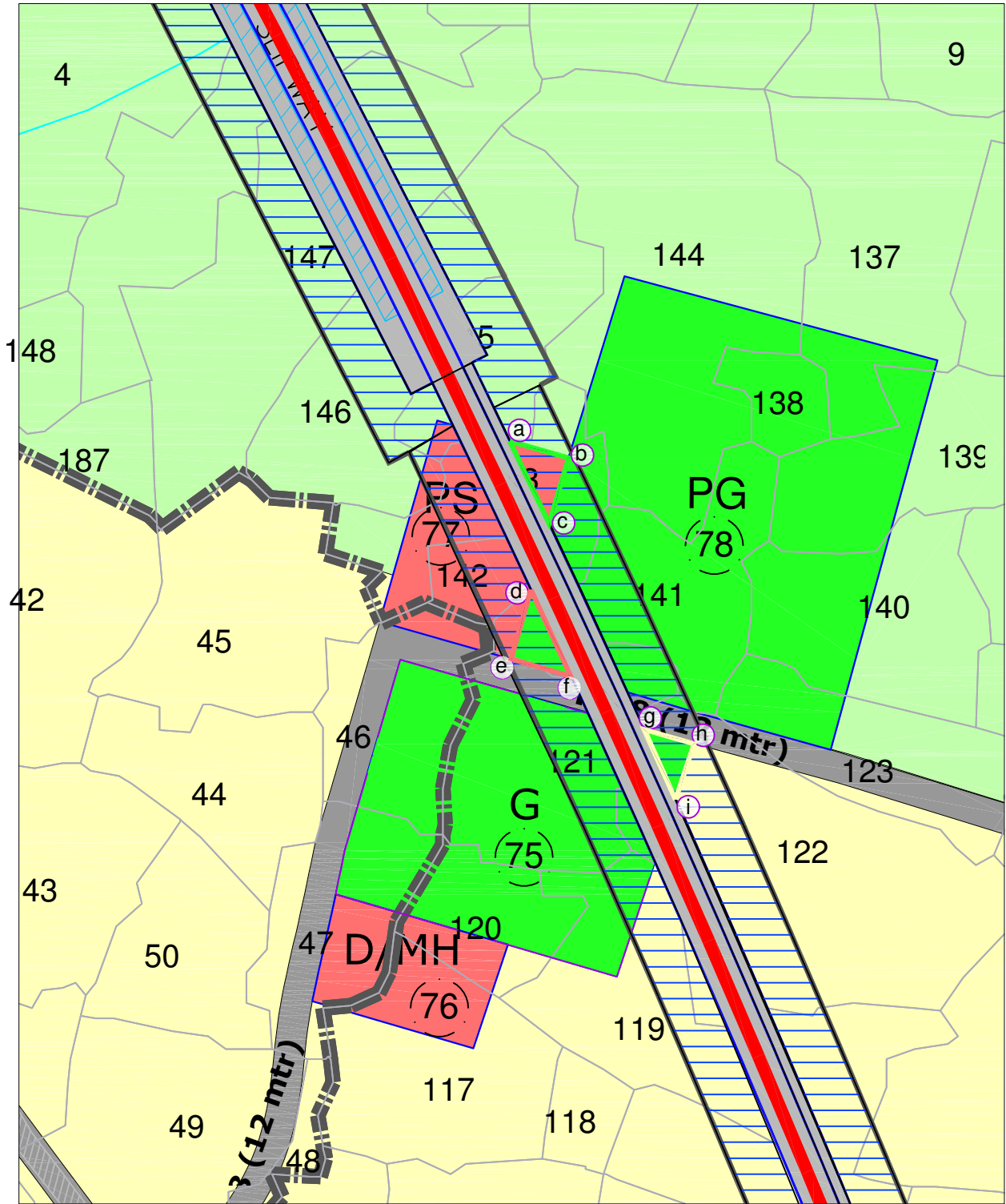
CHIEF, PLANNING DIVISION METROPOLITAN COMMISSIONER

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY
 SUB-REGIONAL OFFICE, THANE
 Multipurpose Hall, 2nd Floor, Near Oswal Park,
 Pokharan Road No.2 Majiwada, Thane (W) 400 601.



फेरबदल नकाशा क्र .२

DETAIL AT 'X'



-Area marked as a-b-c proposed to be deleted from Primary School (PS-77) and included in Playground (PG-78)



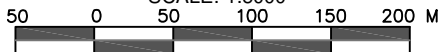
-Area marked as d-e-f proposed to be deleted from Playground (PG-78) and included in Primary School (PS-77)



-Area marked as g-h-i proposed to be deleted from Garden (G-75) and included in Residential Zone (R-Zone)



SCALE:-1:5000



MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY
 SUB-REGIONAL OFFICE,
 Multipurpose Hall,2nd Floor,Near Oswal Park,
 Pokharan Road No.2 Majiwada,Thane (W) 400 601.

तक्ता क्र. १

Sr. No.	Sector	Reservation No	Reservation Type	As per sanctioned DP of BSNA Reservation Area (in Ha)	Area of Reservation affected by Bullet train (in Ha)	Area of Reservation after Modification (in Ha)	Remarks
1	A	PS 77	Primary School	0.42	0.098	0.342	Undevelopable balance corner pocket marked as (a-b-c) from PS 77 is proposed to be included in adjoining reservation PG 78 and similarly undevelopable balance corner pocket marked as (d-e-f) from PG 78 is proposed to be included in this reservation i.e PS 77 Same has been shown in detail at 'X' on plan @ /cs. Total area of reservation is reduced by 0.096 Ha
2	A	PG 78	Play Ground	2.03	0.097	1.931	Undevelopable balance corner pocket marked as (d-e-f) from PG 78 is proposed to be included in adjoining reservation PS 77 and similarly undevelopable balance corner pocket marked as (a-b-c) from PS 77 is proposed to be included in this reservation i.e PG 78. Same has been shown in detail at 'X' on plan @ /cs. Total area of reservation is reduced by 0.099 Ha
3	A	G 75	Garden	1.12	0.08	1.023	Undevelopable balance Corner pocket marked as (g-h-i) from this reservation is included in adjoining Residential Zone. Same has been shown in detail at 'X' on plan @ /cs. Total area of reservation is reduced by 0.103 Ha
4	M	G 18	Garden	1.03	0.15	0.88	Area of reservation is reduced by 0.15 Ha
5	M	PS 1	Primary School	0.5	0.006	0.494	Area of reservation is reduced by 0.006 Ha
6	J	G 56	Garden	5.01	0.091	4.919	Area of reservation is reduced by 0.091 Ha
7	J	G -75	Garden	2.05	0.205	1.845	Area of reservation is reduced by 0.205 Ha
8	K	H 14	Hospital	1.7	0.28	1.42	Area of reservation is reduced by 0.28Ha
9	K	C 9	Collage	3.33	0.55	2.78	Area of reservation is reduced by 0.55 Ha
10	K	HDH 54	Housing for Dishoused	2.48	0.24	2.24	Area of reservation is reduced by 0.24 Ha
11	J	HS & PHC	Existing Hospital	2.04	0.25	1.79	Area of reservation is reduced by 0.25 Ha

12	J	Existing	Existing Earthing Station	18.64	18.16	0.48	Existing Reservation
13	J	CC 36	Community Center	0.6	0.6	0	Reservation is entirely affected
14	J	D/MH 37	Dispensary / Maternity Home	0.6	0.6	0	Reservation is entirely affected
15	J	SS 35	Secondary School	1.3	1.3	0	Reservation is entirely affected
16	J	PS 38	Primary School	0.5	0.025	0.475	Area of reservation is reduced by 0.025 Ha
17	K	SC 17	Shopping Complex	3.47	1.36	2.11	Area of reservation is reduced by 1.36 Ha
18	K	G 1	Garden	2.41	0.65	1.954	Adjoining area of 0.194 Ha. from NDZ marked as (j-k-l-m-n) & (o-p-q-r) is proposed to be included in this reservation. Same has been shown in detail at 'Y' on plan @ /cs. Total area of reservation is reduced by 0.45 Ha
19	K	CB 45	Cremation/ Burial Ground	0.5	0.5	0	Reservation is entirely affected