

**Rehabilitation of Affected Families Accelerated for Borivali–Magathane to Thane (Tikujiniwadi) Twin Tunnel Project – MMRDA Offers Three Resettlement Options**

**Mumbai, 15 June 2025 –**

The Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) is progressing with the implementation of the proposed twin tunnel project between Thane (Tikujiniwadi) and Borivali–Magathane. As part of this project, approximately 572 informal dwellings located in areas such as Rupvate Nagar, Milind Nagar, Pharlewadi, SRA projects, and footpaths in the Magathane region will be affected.

To ensure timely and unhindered completion of this critical infrastructure project, it is essential to rehabilitate the project-affected families (PAPs) without delay. In this regard, MMRDA has announced three resettlement options and requested all affected families to submit their written preference from among the following:

**1. Monetary Compensation:**

As per MMRDA's monetary compensation policy, eligible PAPs may opt to receive financial compensation based on the area of their affected structures.

**2. Permanent Housing:**

MMRDA will provide permanent housing units either in the Borivali Integrated Housing Complex or in the Rental Housing Scheme at Mira-Bhayander. These units have been developed by M/s. Gujarat and M/s. Sonam Enterprises and will be allocated based on the choice of the affected families.

**3. Rehabilitation through SRA Scheme:**

PAPs may also opt to be included in the Slum Rehabilitation Authority (SRA) project being executed by M/s. Bhardwaj Developers. Under this scheme, they will be provided permanent housing at the same location after redevelopment. Until then, they will be allotted interim rental accommodation or alternate housing.

MMRDA has formally informed all affected residents to choose one of the above options and submit their written application to the Authority without delay. Once applications are received, appropriate legal and administrative action will be initiated accordingly.

For assistance in submitting the application or for further information, affected residents are requested to contact Deputy Collector Ms. Rohini Akhade at **022-26597494**.

---

## बोरिवली-मागाठाणे ते ठाणे (टिकुजिनीवाडी) दुहेरी भुयारी रस्ता प्रकल्पासाठी बाधित कुटुंबांचे पुनर्वसन प्रक्रियेला गती - एमएमआरडीएकडून तीन पर्यायांची घोषणा

मुंबई, १५ जून २०२५ -

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत (एमएमआरडीए) ठाणे (टिकुजिनीवाडी) ते मागाठाणे-बोरिवली दरम्यान प्रस्तावित दुहेरी भुयारी रस्ता प्रकल्पाची कामे प्रगतीपथावर आहेत. या प्रकल्पासाठी मागाठाणे परिसरातील रूपवते नगर, मिलिंद नगर, फरलेवाडी, एस.आर.ए. प्रकल्पातील तसेच रस्त्यालगतच्या फूटपाथवरील अंदाजे ५७२ झोपड्या बाधित होत आहेत.

प्रकल्पाचे काम पूर्ण होण्याच्या दृष्टीने प्रकल्पग्रस्तांचे तात्काळ पुनर्वसन होणे गरजेचे आहे. त्यासाठी एमएमआरडीएने तीन पर्यायांची रूपरेषा जाहीर केली असून, बाधित नागरिकांनी खालील पर्यायांपैकी कोणता पर्याय स्वीकारायचा आहे हे लेखी स्वरूपात सादर करावे, असे आवाहन करण्यात आले आहे:

### १. आर्थिक मोबदला:

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या आर्थिक मोबदला धोरणानुसार प्रकल्पग्रस्तांना त्यांच्या बाधित होणाऱ्या झोपड्यांचे क्षेत्रफळानुसार देय आर्थिक मोबदला स्वीकारता येईल.

### २. स्थायी निवास:

मुंबई महानगर विकास प्राधिकरणातर्फे बोरीवली इंटिग्रेटेड वसाहतीमधील सदनिका व मीरा-भाईंदर येथील रेंटल हाऊसिंग योजनेतील मे. गुजरात व सोनम इंटरप्राईजेस यांनी विकसित केलेल्या सदनिका प्रकल्पग्रस्तांच्या मागणीनुसार पुनर्वसनासाठी कायमस्वरूपी उपलब्ध करून देण्यात येतील.

### ३. एसआरए प्रकल्पांमार्फत पुनर्वसन:

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील मे. भारद्वाज विकसकामार्फत राबविण्यात येणाऱ्या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पामध्ये प्रकल्पग्रस्तांच्या मागणीनुसार त्यांना समाविष्ट केले जाईल. विकासकामार्फत प्रकल्प बाधितांना त्याच ठिकाणी कायमस्वरूपी सदनिका देण्यात येणार असून तात्पुरत्या स्वरूपात त्यांना भाडे अथवा सदनिका उपलब्ध करून देण्यात येतील.

एमएमआरडीएने सर्व प्रकल्पबाधित नागरिकांना सूचना केली आहे की त्यांनी वरील तीन पर्यायांपैकी योग्य पर्याय निवडून त्याबाबत लेखी अर्ज तात्काळ एमएमआरडीएकडे सादर करावेत. अर्ज सादर केल्यानंतर त्यानुसार पुढील कायदेशीर व प्रशासकीय प्रक्रिया हाती घेतली जाईल.

अर्ज सादर करताना किंवा अधिक माहिती घेण्यासाठी संपर्क व्यक्ती म्हणून उपजिल्हाधिकारी रोहिणी आखाडे (022-26597494) यांच्याशी संपर्क साधावा.

---

**बोरीवली-मागठाणे से ठाणे (टिकुजिनीवाड़ी) तक डबल टनल रोड प्रोजेक्ट से प्रभावित परिवारों के पुनर्वसन को मिली रफ्तार; एमएमआरडीए ने घोषित किए तीन विकल्प**

**मुंबई, 15 जून 2025 –**

मुंबई महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण (एमएमआरडीए) द्वारा ठाणे (टिकुजिनीवाड़ी) से मागठाणे-बोरीवली के बीच प्रस्तावित डबल टनल रोड प्रोजेक्ट का काम तेजी से आगे बढ़ रहा है। इस परियोजना के तहत मागठाणे इलाके के रूपवते नगर, मिलिंद नगर, फरलेवाड़ी, एसआरए प्रोजेक्ट और सड़क किनारे फुटपाथ पर बनी करीब 572 झोपड़ियां प्रभावित हो रही हैं।

प्रोजेक्ट का काम समय पर पूरा हो सके, इसके लिए प्रभावित लोगों का तुरंत पुनर्वसन जरूरी है। इसी के तहत एमएमआरडीए ने तीन विकल्पों की रूपरेखा घोषित की है और अपील की है कि प्रभावित नागरिक नीचे दिए गए विकल्पों में से कौन-सा विकल्प स्वीकार करना चाहते हैं, यह लिखित रूप में प्रस्तुत करें।

### **1. आर्थिक मुआवज़ा :**

मुंबई महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण की आर्थिक मुआवज़ा नीति के अनुसार, प्रभावित परिवार अपने झोपड़ी के क्षेत्रफल के आधार पर देय मुआवज़ा स्वीकार कर सकते हैं।

### **2. स्थायी निवास :**

एमएमआरडीए द्वारा बोरीवली इंटीग्रेटेड हाउसिंग कॉलोनी में स्थित फ्लैट्स और मीरा-भायंदर स्थित रेंटल हाउसिंग योजना के तहत में. गुजरात और सोनम इंटरप्राइजेज द्वारा विकसित फ्लैट्स को प्रभावित लोगों की मांग के अनुसार स्थायी पुनर्वसन के लिए उपलब्ध कराया जाएगा।

### **3. एसआरए प्रोजेक्ट के तहत पुनर्वसन :**

झोपड़पट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (एसआरए) के अंतर्गत में. भारद्वाज डेवलपर द्वारा क्रियान्वित किए जा रहे झोपड़पट्टी पुनर्वसन प्रोजेक्ट में, प्रभावित परिवारों को उनकी मांग के अनुसार शामिल किया जाएगा। डेवलपर द्वारा उन्हें उसी स्थान पर स्थायी फ्लैट्स दिए जाएंगे, और जब तक पुनर्वसन पूरा नहीं होता, तब तक अस्थायी रूप से किराया या वैकल्पिक फ्लैट्स की व्यवस्था की जाएगी।

एमएमआरडीए ने सभी प्रोजेक्ट से प्रभावित नागरिकों को सूचित किया है कि वे ऊपर दिए गए तीन विकल्पों में से उपयुक्त विकल्प चुनकर उसके संबंध में लिखित आवेदन तुरंत एमएमआरडीए को जमा करें। आवेदन मिलने के बाद आगे की कानूनी और प्रशासनिक प्रक्रिया शुरू की जाएगी।

आवेदन जमा करते समय या अधिक जानकारी के लिए संपर्क व्यक्ति के रूप में उपजिलाधिकारी रोहिणी आखाडे (022-26597494) से संपर्क करें।

-----