Cheque Distribution for Rent to Eligible Slum Dwellers of Mata Ramabai Ambedkar Nagar and Kamaraj Nagar Begins

300 Sq. Ft. Homes to be Provided at No Cost to Slum Dwellers

Mumbai, September 3, 2024

In a significant move towards enhancing the living conditions of Mumbai's underprivileged communities, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA), in partnership with the Slum Rehabilitation Authority (SRA), has initiated the distribution of cheques for rent to eligible slum dwellers of Mata Ramabai Ambedkar Nagar, Kamaraj Nagar, and Nalanda Nagar. This vital step in the redevelopment project was inaugurated by the Hon'ble Chief Minister of Maharashtra, Shri Eknath Shinde, in the esteemed presence of Shri. Atul Save, Housing Minister, Shri Deepak Kesarkar, Guardian Minister Mumbai City, Shri. Mangal Prabhat Lodha, Guardian Minister Mumbai Suburb.

The cheque distribution for rent is a critical component of this redevelopment initiative, aimed at providing financial relief to residents during the transition period. This proactive measure ensures that slum dwellers are supported throughout the redevelopment process, further underscoring the government's dedication to enhancing the quality of life for its citizens.

Rent Compensation Details

Slum dwellers with residential units will receive a compensation of ₹15,000 per month. For those with commercial spaces, the rental compensation varies based on the location of the property, with monthly payments of ₹25,000, ₹30,000, or ₹35,000, respectively.

MMRDA has appointed a firm to prepare the layout of the scheme, secure building permissions, and obtain the necessary No Objection Certificates (NOCs) for its implementation. Once these approvals are in place, MMRDA will appoint a contractor to

begin construction of the rehabilitation buildings, with an estimated project completion timeline of 48 months. Mata Ramabai Ambedkar Nagar is one of Mumbai's oldest slums, housing thousands of families who have resided there for decades.

Comprehensive Housing and Commercial Development Project

Under this project, eligible residents will receive a free 300 square feet carpet area home, featuring a bedroom, kitchen, and hall within meticulously designed and aesthetically pleasing buildings. These homes will include high-quality flooring with 800 x 800 mm vitrified tiles in all rooms and 300 mm x 600 mm antiskid ceramic tiles in the kitchen. The kitchen will also include a granite platform with a sink. The bathrooms will have 300 mm x 600 mm colored glazed ceramic tiles on the walls up to lintel height, and 600 mm x 600 mm antiskid ceramic tiles for the flooring. Windows will be fitted with anodized sections, while the main entrance and bedroom doors will have wooden frames, with marble frames used for the toilets. The ground floor lobby will have marble flooring, and all upper lobbies will have kota flooring. The buildings will be equipped with adequate passenger and stretcher lifts, and separate services such as Water Treatment Plants (WTP), Sewage Treatment Plants (STP), and Organic Waste Converters (OWC) will be provided for the rehab cluster. Provisions for solar panels and rainwater harvesting will be made, and the rehab structures will be earthquake-resistant.

These homes will be built with state-of-the-art earthquake-resistant technology and will offer ample sunlight, ventilation, and parking. The buildings will also include modern amenities such as a play school, gym, and library. Additionally, those with shops will be provided with commercial units, ensuring that local businesses thrive. The project goes beyond residential development by creating a business center, which will generate employment and self-employment opportunities for the local community and empower women.

This project is not just about providing new housing; it also focuses on the comprehensive upliftment of the entire neighborhood. The proposed plan includes developing a Business District Center along the Eastern Freeway, prioritizing women's empowerment, and elevating the standard of living for all residents. The new

development will feature secure, well-planned housing alongside amenities such as gardens, playgrounds, anganwadis, health centers, community halls, temples, gyms, schools, youth centers, libraries, and society offices.

Currently, MMRDA is engaged in various ambitious projects across the city, contributing significantly to the development of the Mumbai Metropolitan Region. Through projects like the Mumbai Metro, Mumbai Trans Harbour Link, and the Eastern Freeway, MMRDA has played a crucial role in improving the city's infrastructure and enhancing the quality of life for its residents.

On this occasion, Honorable Chief Minister Mr. Eknath Shinde said,The Ramabai Ambedkar Nagar and Kamaraj Nagar Slum Redevelopment Project will be a historic milestone in Mumbai's development. Various projects like infrastructure development, metro, roads, flyovers, beautification, etc., are already being implemented for the growth of Mumbai. Moreover, if we want to fulfill the dream of making Mumbai an international-standard city, it is essential to make Mumbai slum-free. Through this redevelopment, eligible slum dwellers will be provided with high-quality 1BHK homes. Today, checks have been distributed to them, and we will strive to hand over the keys to their rightful homes as soon as possible.

Dr. Sanjay Mukherjee, IAS, Metropolitan Commissioner of MMRDA, said, The cheque distribution for rent to the slum dwellers of Mata Ramabai Ambedkar Nagar and Kamaraj Nagar marks the beginning of a transformative journey for thousands of families. This initiative, in partnership with the Slum Rehabilitation Authority (SRA), aims to improve the standard of living for the slum residents and contribute to the overall development of the neighborhood. The successful execution of this project will serve as a model for future initiatives, showcasing MMRDA's unwavering commitment to the sustainable development of Mumbai.

माता रमाबाई आंबेडकर नगर आणि कामराज नगरमधील पात्र रहिवाशांसाठी घरभाडे धनादेश वितरण सुरू

झोपडपट्टीवासीयांना मोफत मिळणार 300 चौ.फुटांचे घर

मुंबई, ३ सप्टेंबर २०२४

मुंबईतील वंचित समुदायांचे जीवनमान उंचावण्यासाठी महत्त्वपूर्ण पाऊल उचलत, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (एमएमआरडीए) आणि झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (एसआरए) यांनी माता रमाबाई आंबेडकर नगर, कामराज नगर आणि नालंदा नगर येथील पात्र झोपडपट्टीवासीयांना भाड्यासाठी धनादेश वितरण सुरू केले आहे. पुनर्विकास प्रकल्पाच्या या महत्त्वपूर्ण टप्प्याचा शुभारंभ महाराष्ट्राचे माननीय मुख्यमंत्री श्री. एकनाथ शिंदे यांच्या हस्ते तसेच श्री अतुल सावे, मा. गृहनिर्माण मंत्री आणि श्री. दीपक केसरकर, माननीय पालकमंत्री, मुंबई शहर व श्री मंगल प्रभात लोढा माननीय पालकमंत्री मुंबई उपनगर यांच्या सन्माननीय उपस्थितीत करण्यात आला.

घरभाड्यासाठीचे धनादेश वितरण हा पुनर्विकास उपक्रमाचा एक महत्त्वपूर्ण भाग आहे. रहिवाशांना संक्रमण काळात आर्थिक मदत देणे, हा या टप्प्याचा उद्देश आहे. या पुढाकारामुळे झोपडपट्टीवासीयांना पुनर्विकास प्रक्रियेच्या काळात आवश्यक असलेली मदत मिळेल. सरकारकडून घेण्यात आलेला हा पुढाकार म्हणजे नागरिकांचे जीवनमान उंचावण्यासाठी सरकारच्या बांधिलकीचे द्योतक आहे.

* **घरभाडे भरपाईचा तपशील** *

निवासी जागा असलेल्या झोपडपट्टीवासीयांना दर महिन्याला रु.१५,०००/- इतकी भरपाई मिळणार आहे. ज्यांची दुकाने असतील त्या दुकानांच्या ठिकाणानुसार त्यांना दर महिन्याला अनुक्रमे रु.२५,०००/-, रु.३०,०००/- किंवा रु.३५,०००/- इतकी भरपाई मिळणार आहे.

एमएमआरडीएने योजनेचा आराखडा तयार करण्यासाठी, इमारतींसाठी आवश्यक परवानग्या मिळवण्यासाठी आणि योजनेच्या अंमलबजावणीसाठी आवश्यक असलेली ना हरकत प्रमाणपत्रे मिळविण्यासाठी एका कंपनीची नियुक्ती केली आहे. एकदा ही सर्व मंजुरी प्राप्त झाल्यावर, एमएमआरडीएतर्फे पुनर्वसन इमारतींच्या बांधकामासाठी कंत्राटदाराची नियुक्ती करण्यात येईल. या

प्रकल्प पूर्ण होण्याचा अंदाजित कालावधी ४८ महिने आहे. माता रमाबाई आंबेडकर नगर ही मुंबईतील एक खूप जुनी झोपडपट्टी आहे. या ठिकाणी हजारो कुटुंबे अनेक दशकांपासून राहत आहेत.

सर्वसमावेशक गृहनिर्माण आणि व्यावसायिक विकास प्रकल्प

या प्रकल्पांतर्गत पात्र रहिवाशांना विनामूल्य ३०० चौरस फूट चटई क्षेत्र असलेली घरे देण्यात येतील. अत्यंत काटेकोर आणि सौंदर्यपूर्ण दृष्टिकोनातून डिझाइन केलेल्या इमारतींमध्ये असलेल्या या घरांमध्ये एक बेडरूम, स्वयंपाकघर आणि हॉल यांचा समावेश असेल. सर्व खोल्यांमध्ये ८०० x ८०० मिमी आकाराच्या विट्रिफाईड टाइल्स आणि स्वयंपाकघरात ३०० मिमी x ६०० मिमी आकाराच्या अँटीस्किड सिरॅमिक टाइल्ससह उच्च दर्जाचे फ्लोरिंग असेल. स्वयंपाकघरात ग्रॅनाइट प्लॅटफॉर्मसह सिंकची सुविधा असेल. बाथरूममध्ये लिंटल उंचीपर्यंतच्या भिंतींवर ३०० मिमी x ६०० मिमी आकाराच्या रंगीत ग्लेझ्ड सिरॅमिक टाइल्स आणि फ्लोरिंगसाठी ६०० मिमी x ६०० मिमी आकाराच्या अँटिस्कीड सिरॅमिक टाइल्स बसवण्यात येतील. खिडक्यांना अॅनोडाइज्ड सेक्शन्स बसवण्यात येतील, तर मुख्य दरवाजा आणि बेडरूमच्या दरवाज्यांना लाकडी फ्रेम्स असतील आणि शौचालयांसाठी संगमरवराच्या फ्रेम्स वापरण्यात येतील. तळ मजल्याच्या लॉबीमध्ये मार्बल फ्लोरिंग असेल, तर सर्व अप्पर लॉबींमध्ये कोटा फ्लोरिंग असेल. या इमारतींमध्ये पुरेशा प्रवासी आणि स्ट्रेचर लिफ्ट्स असतील. तसेच पुनर्वसन क्लस्टरसाठी वेगळ्या सेवा, म्हणजे जलशुद्धीकरण यंत्रणा(WTP), सांडपाणी प्रक्रिया यंत्रणा (STP), आणि सेंद्रिय कचरा रूपांतरण यंत्रणा (OWC) पुरविण्यात येतील. सौर पॅनेल्स आणि पर्जन्यजलसंधारण सुविधा देण्यात येईल आणि पुनर्वसन बांधकाम रचना भूकंप प्रतिरोधक असेल.

अत्याधुनिक भूकंप प्रतिरोधक तंत्रज्ञानाचा वापर करून या घरांचे बांधकाम करण्यात येईल आणि या घरांमध्ये मुबलक सूर्यप्रकाश असेल, हवा खेळती राहण्यासाठी वायुवीजनाचा विचार करून रचना करण्यात येईल आणि पार्किंगची सुविधा असेल. या इमारतींमध्ये प्ले स्कूल, जिम आणि वाचनालय अशा आधुनिक सुविधांचा समावेश असेल. तसेच, ज्यांच्याकडे दुकाने आहेत त्यांना व्यावसायिक युनिट्स (गाळे) प्रदान करण्यात येतील. त्यामुळे स्थानिक व्यवसायांना प्रगती करण्याची संधी मिळेल. हा प्रकल्प केवळ गृहनिर्माण विकासापर्यंत मर्यादित न राहता, हे एक व्यापारी केंद्र असेल. या व्यापारी केंद्रामुळे स्थानिकांना रोजगार व स्वयंरोजगाराच्या संधी प्राप्त होतील आणि महिला सबलीकरणाचा मार्ग उपलब्ध होईल.

या प्रकल्पामुळे नवी घरे उपलब्ध होणार आहेतच, त्याचप्रमाणे संपूर्ण परिसराच्या सर्वांगीण उन्नतीलाही चालना मिळणार आहे. प्रस्तावित योजनेत पूर्व द्रुतगती मार्गालगत एक व्यावसायिक जिल्हा केंद्र विकसित करण्याचा समावेश आहे. यात महिलांच्या सबलीकरणाला विशेष प्राधान्य दिले जाईल आणि रहिवाशांचे जीवनमान उंचावण्यासाठी प्रयत्न करण्यात येतील. नवीन विकास प्रकल्पात सुरक्षित आणि नियोजनबद्ध घरे असतील, तसेच बगीचे, खेळाची मैदाने, अंगणवाडी, आरोग्य केंद्रे, सामुदायिक सभागृहे, मंदिरे, जिम, शाळा, युवक केंद्रे, वाचनालये आणि सोसायटी कार्यालये यांसारख्या सोयीसुविधांचा समावेश असेल.

सध्या एमएमआरडीएतर्फे शहरभरात विविध प्रकारचे महत्त्वाकांक्षी प्रकल्प राबविण्यात येत आहेत. यामुळे मुंबई महानगर प्रदेशाच्या विकासात मोठे योगदान दिले जात आहे. मुंबई मेट्रो, मुंबई ट्रान्स हार्बर लिंक आणि पूर्व द्रुतगती मार्ग हे प्रकल्प म्हणजे शहराच्या पायाभूत सुविधा सुधारण्यासाठी आणि रहिवाशांचे जीवनमान उंचावण्यासाठी एमएमआरडीएने केलेल्या प्रयत्नांची महत्त्वाची उदाहरणे आहेत.

या प्रसंगी मुख्यमंत्री श्री. एकनाथ शिंदे म्हणाले, "माता रमाबाई आंबेडकर नगर व कामराज नगर झोपडपट्टी पुनर्विकास प्रकल्प हा मुंबईच्या विकासात ऐतिहासिक मैलाचा दगड ठरणार आहे. मुंबईच्या विकासासाठी विविध पायाभूत सुविधा, मेट्रो, रस्ते, उड्डाणपूल, सुशोभिकरण यासारख्या विविध योजना राबविल्या जात आहेतच. मुंबई हे आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे शहर झाले पाहिजे, हे स्वप्न पूर्ण करायचे असेल तर मुंबई झोपडपट्टीमुक्त करणे अत्यावश्यक आहे. या पुनर्विकासामुळे पात्र झोपडपट्टीधारकांना हक्काचे उच्च प्रतीचे वन बीएचके घर दिले जाणार आहे. आज त्यांना धनादेश वाटप करण्यात आले आहे. त्यांच्या हक्काच्या घराची चावी त्यांना लवकरात लवकर मिळावी यासाठी आम्ही प्रयत्नशील राहू."

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे (एमएमआरडीए) महानगर आयुक्त डॉ. संजय मुखर्जी, भा.प्र.से., म्हणाले, "माता रमाबाई आंबेडकर नगर आणि कामराज नगर येथील झोपडपट्टीवासीयांना घरभाड्यासाठी धनादेश वितरण ही हजारो कुटुंबांसाठी परिवर्तनाच्या प्रवासाची सुरुवात आहे. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या (एसआरए) सहकार्याने हा उपक्रम सुरू करण्यात आला असून झोपडपट्टीवासीयांचे जीवनमान सुधारणे आणि संपूर्ण परिसराच्या विकासात हातभार लावणे हाच या उपक्रमाचा मुख्य उद्देश आहे. या प्रकल्पाची यशस्वी अंमलबजावणी भविष्यातील उपक्रमांसाठी एक आदर्श ठरेल. मुंबईच्या शाश्वत विकासासाठी एमएमआरडीएची प्रतिबद्धता या प्रकल्पातून be दिसून येते."

उप मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य
मा. श्री. रामदास आठवले
केंद्रीय राज्यमंत्री, सामाजिक न्याय व अधिकारीता, भारत सरकार
उप मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य
मा. श्री. दीपक केसरकर
मंत्री, शालेय शिक्षण व मराठी भाषा
तथा पालकमंत्री, मुंबई शहर
मा. श्री. अतुल सावे
मंत्री, गृहनिर्माण, इतर मागास बहुजन कल्याण
मा. श्री. मंगलप्रभात लोढा
मा. मंत्री, कौशल्य, रोजगार,उद्योजकता व नावीन्यता,
तथा पालकमंत्री, मुंबई उपनगर
❖ विशेष अतिथी ❖
मा. श्री. संजय दिना पाटील

एम एम आर डी ए
MMRDA
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांच्या संयुक्त विद्यमाने
मा. श्री. देवेंद्र फडणवीस
उप मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य
मा. श्री. दीपक केसरकर
एमएमआरडीए
MMRDA

मा. श्री. एकनाथ शिंदे
मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य
मा. श्री. देवेंद्र फडणवीस
उप मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य
मा. श्री. अजित पवार
उप मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य
मा. श्री. रामदास आठवले
मा. श्री. अतुल सावे
मा. श्री. मंगलप्रभात लोढा
MMRDA
मुंबई महानगर प्रदेश
विकास प्राधिकरण

झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील झोपडीधारकांना घरभाड्याचे धनादेश वाटप कार्यक्रम
मा. श्री. अजित पवार
उप मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य

❖ यांच्या शुभहस्ते ❖
❖ प्रमुख उपस्थिती ❖
देवेंद्र फडणवीस
मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य
मा. श्री. अजित पवार
उप मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य
मा. श्री. रामदास आठवले
केंद्रीय राज्यमंत्री, सामाजिक न्याय व अधिकारीता, भारत सरकार
दीपक केसरकर
मा. श्री. अतुल सावे
मंत्री, गृहनिर्माण, इतर मागास बहुजन कल्याण
मा. श्री. मंगलप्रभात लोढा
भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India
A/c. Payee only
Not Negotiable
03 SEP 2024
OR ORDER
PAY JAIWANTIBAI RAMCHANDRA MORE
RUPEES Seven Lakh Twenty Thousand Only
720,000/-
34355200968
CURRENT A/C
Accounts Officer

उप मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य
मा. श्री. रामदास आठवले
केंद्रीय राज्यमंत्री, सामाजिक न्याय व अधिकारीता, भारत सरकार
उप मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य
मा. श्री. दीपक केसरकर
मंत्री, शालेय शिक्षण व मराठी भाषा
मा. श्री. अतुल सावे
मंत्री, गृहनिर्माण, इतर मागास बहुजन कल्याण
मा. श्री. मंगलप्रभात लोढा
मा. मंत्री, कौशल्य, रोजगार,उद्योजकता व नावीन्यता,
तथा पालकमंत्री, मुंबई उपनगर
विशेष अतिथी
लोकसभा सदस्य
भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India
A/c. Payee only
Not Negotiable
03 SEP 2024
PAY MANIK ANANDA NIKALE
OR ORDER
RUPEES Three Lakh Sixty Thousand Only
₹ 3,60,000/-
34355200968
CURRENT A/C
MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI
Accounts Officer
SRA