

391

क्रमांक : मुंमप्रविप्रा/बैठक/५३

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे-कुर्ली समूह, प्लॉट क्र. सी-१४ व १५,
वांद्रे [पूर्व], मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक : २३-१-१९९१

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक २९ नोव्हेंबर,
१९९० रोजी झालेल्या ५३व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठविली आहे.

२. सन्माननीय सदस्यांनी या बाबतीत काही हरकती असल्यास त्या कृपया
कळवाव्या ही विनंती.

प्र. वि. आसगावकर
23/1/91
[प्र. वि. आसगावकर]
सचिव,
कार्यकारी समिती

प्रति,
सर्व सदस्य

निमंत्रित :

शासनाचे सचिव [१]
नगर विकास विभाग
मंत्रालय.

प्रत अग्रेषित :
प्राधिकरणाचे अधिकारी

No.BMRDA/MFG/53.

BOMBAY METROPOLITAN REGION
DEVELOPMENT AUTHORITY,
Plot Nos.C-14 & C-15,
Bandra-Kurla Complex,
'E' Block, Bandra (East),
BOMBAY-400 051.

Date : 23rd January, 1991.

The minutes of the 53rd meeting of the Bombay
Metropolitan Region Development Authority held on the
29th November, 1990 are enclosed.

Members are requested kindly to intimate their
objections, if any.

S. V. ASGAONKAR
(S. V. ASGAONKAR) 23/1/91.
SECRETARY
EXECUTIVE COMMITTEE.

To:

All Members.

INVITEE

The Secretary (I) to the Government
of Maharashtra, Urban Development
Department, Mantralaya.

Copy to :

Officers of B.M.R.D.A.

उपस्थित

श्री
न
श्री
नग
श्री
मह
बृह
श्री
शा
नग
श्री.
व्यव
श्री.
महा

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या
५३व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक : २९ नोव्हेंबर, १९९० [गुस्वार]

वेळ : सकाळी ११-०० वाजता

सभास्थान : सहावा मजला, बीएमआरडीए इमारत, वांद्रे [पूर्व]

उपस्थित सदस्य :

श्री. तुशीलकुमार सं. शिंदे, नगर विकास मंत्री	अध्यक्ष
श्री. अरुणलाल गो. गुजराथी, नगर विकास राज्यमंत्री	सदस्य
श्री. छगन भुजबळ, मुंबईचे महापौर, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री. अनंत गिते, अध्यक्ष, स्थायी समिती बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री. चंद्रकांत वा. गोसालिया, विधानसभा सदस्य	सदस्य
श्री. प्रभाकर ना. धारकर, विधान परिषद सदस्य	सदस्य
श्री. र. छो. अंकलेश्वरीया, नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री. भगवंतराव अ. पाटील, नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री. के. पद्मनाभय्या, महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका.	सदस्य
श्री. सतिश त्रिपाठी, शासनाचे सचिव, नगर विकास विभाग	सदस्य
श्री. आर. सी. सिन्हा व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको	सदस्य
श्री. आर. एल. परदीप, महानगर आयुक्त	सदस्य-सचिव

प्रारंभी अध्यक्षांनी मुंबईचे महौपौर श्री. छगन भुजबळ, बृहन्मुंबई महानगर-
पालिकेच्या स्थायी समितीचे अध्यक्ष श्री. अनंत गिते, विधानसभा सदस्य
श्री. चंद्रकांत वा. गोसाळिया आणि विधान परिषद सदस्य श्री. प्रभाकर ना. धारकर
यांचे प्राधिकरणाचे पदाधिष्ठित नवे सदस्य म्हणून स्वागत केले. मुंबई महानगर
प्रदेशाच्या समस्यांची सखोल जाण व सार्वजनिक जीवनातील समृद्ध अनुभव असलेले
हे सदस्य प्राधिकरणाच्या विचारविमर्शात व निर्णयात मोलाची भर घालतील असा
विश्वास अध्यक्षांनी व्यक्त केला.

प्राधिकरणाचे नवे महानगर आयुक्त व सदस्य-सचिव म्हणून श्री. आर. एल.
परदीप यांचेही अध्यक्षांनी स्वागत केले.

त्यानंतर मुंबईचे मावळते महापौर आणि प्राधिकरणाचे पदसिद्ध सदस्य
श्री. शरद ना. आचार्य यांनी प्राधिकरणाचे सदस्य म्हणून बजावलेल्या बहुमोल
सेवेची नोंद घेतली.

त्यानंतर मावळते महानगर आयुक्त श्री. एस. आर. काकोडकर यांनी
केलेल्या सेवेची गौरवपूर्ण नोंद घेणारा ठराव संमत करण्यात आला. [जोडपत्र]

त्यानंतर विषय पत्रिकेवरील बाबी विचारार्थ घेण्यात आल्या.

बाब क्र. १ : प्राधिकरणाच्या मागील [५२व्या] बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करणे.

कार्यवृत्त पक्के करण्यात आले.

बाब क्र. २ : प्राधिकरणाच्या मागील [५२व्या] बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील
कार्यवाही..

उपरोक्त बाब चर्चिली जात असताना खालील मुद्दे व सूचना उपस्थित
करण्यात आल्या :

[१] बॅक-बे मधील प्रस्तावित पुनःप्रापणामुळे होणा-या पर्यायी
परिणामाची तपासणी करण्यासाठी केंद्रीय जल व विद्युत संस्था, पुणे यांच्याशी
संपर्क साधल्याबाबतची नोंद घेताना अशी सूचना करण्यात आली. की, पुनःप्रापण
हे समुद्रात असल्यामुळे केंद्रीय जल व विद्युत संस्था ही सल्ला-मसलतीच्या दृष्टीने
संपर्क साधण्यास योग्य अशी संस्था होणार नाही.

चर्चेनंतर याबाबतीत राष्ट्रीय सागर विज्ञान संस्था, पणजी यांच्याशी
संपर्क साधण्याचे संमत झाले.

[२] वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "आय" ब्लॉकमधील जमिन-स्वच्छ शहरा-
साठी संस्थेला शासनाने भाडेपट्ट्याने दिल्याबद्दलची नोंद घेताना अशी सूचना
करण्यात आली की, सदरहू जमिनीवरील अतिक्रमण बाबविषयाच्या दृष्टीने

मुंबई महानगर-

दस्य

कर ना. धारकर

मुंबई महानगर

अनुभव असलेले

घालतील असा

श्री. आर. एल.

सिध्द सदस्य

बहुमोल

र यांनी

[जोडपत्र]

ल्या.

पक्के करणे.

त्तावरील

ना उपस्थित

या पर्यायी

पुणे यांच्याशी

की, पुनःप्राप

यांच्या दृष्टीने

जी यांच्याशी

न-स्वच्छ शहरा-

आशी सूचना

दृष्टीने

... ३/-

त्या जमिनीचे संरक्षण करण्याबाबत स्वच्छ शहरासाठी संस्थेलाच सांगण्यात यावे. त्यापुढे असेही सूचित करण्यात आले की, सदरहू संस्थेला आर्थिक सहाय्याच्या स्वरूपात मदत हवी असल्यास तशी ती देण्यात यावी आणि जर संस्थेने जमिनीचे संरक्षण करण्याबाबत आपली असमर्थता प्रकट केल्यास राज्य शासनाने भाडेपदटीचा करार रद्द करून सदरहू जमीन मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणाच्या ताब्यांत घावी की ज्यायोगे प्राधिकरण त्या जमिनीचे संरक्षण करू शकेल.

[३] महानगर प्रदेशाच्या बाह्य क्षेत्रातील पूर्वसंरचनेच्या विकासासाठी मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणाने स्थानिक संस्थाना घावयाच्या आर्थिक सहाय्याबाबत दीर्घ चर्चा केली. चर्चेमध्ये झालेल्या सूचनांपैकी एक सूचना अशी होती की, मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणकडून भिळपा-या सहाय्यातून घ्यावयाचे/तयार करावयाचे प्रकल्प व योजना याबाबतीत राज्य सरकारने मार्गदर्शक तत्वे विहीत करावीत. ही सूचना या दृष्टीने करण्यात आली होती की, राज्य सरकारने व मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणाने स्थानिक संस्थाना घावयाच्या आर्थिक सहाय्याबाबतचे धोरणामध्ये समन्वय रहावा. या बाबतीतील ठाम निर्णय घेण्यापूर्वी गेल्या १० वर्षांत मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणाला मिळालेले अनुदान व त्याची मुंबई महानगर प्रदेशातील निरनिराळ्या प्रकल्प व योजनांवर केलेली विभागणी व सदरहू योजनांची अंमलबजावणी याबाबतची एक बाब टिप्पणी प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीपुढे ठेवण्यात यावी हे संमत करण्यात आले.

यानंतर बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्राधिकरणाने नोंद घेतली.

बाब क्र. ३ : कल्याण क्षेत्र विकास योजना - सुधारणा प्रस्ताव

प्राधिकरणाने वरील बाब विचारात घेताना अशी नोंद घेतली आहे की कल्याण क्षेत्र विकास योजनेच्या बाबतीत मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण दोन नात्याने संबंधित आहे. एक म्हणजे कल्याण समूह अधिसूचित क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून की ज्यामध्ये उल्लेखित जागा वसलेली आहे व दुसरे म्हणजे वर उल्लेखित दोन्ही गावातील जमिन संपादन करून तिचा एकूण विकास करण्यास जबाबदार असणारे प्राधिकरण या खंड्यातील जागेवरील मोठ्या प्रमाणातील अतिक्रमणे तसेच जागा संपादन करण्यासाठी दुस-यांदा १९८५ मध्ये सुरु केलेल्या भूमी संपादन प्रकरणामधील कमीलीचा उशीर व वैफल्य लक्षात घेऊन बाब टिप्पणीमध्ये वरील गावातील जमिनी संपादनापासून वगळण्यात याव्यात अशी विनंती करण्यात आली होती की ज्यायोगे सदरहू जमिन त्या क्षेत्रातील मंजूर केलेल्या विकास आराखड्याप्रमाणे विकसित करण्यात येतील.

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीमधील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव

ठराव क्र. ४२४ :

"ठराव करण्यात येतो की, विषय टिप्पणीत नमूद केलेल्या कारणास्तव कल्याण क्षेत्र विकास योजनेतील जमिनी संपादित करण्यासाठी निर्बंधित केलेली दिनांक ४-२-१९८५ ची प्राथमिक सूचना मागे घेण्याची शिफारस शासनाच्या नगर विभागाला करण्याबाबत प्राधिकरण सहमत आहे आणि या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासाठी आवश्यक कार्यवाही करण्याचे अधिकार प्राधिकरण या अन्वये महानगर आयुक्तांना देत आहे."

३.२.१ तथापि कल्याण नगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्र येणा-या कल्याण समूह अधिसूचित क्षेत्राच्या बाबतीत मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण हे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून पुढेही रहावे याबाबत दीर्घ चर्चा झाली. काही सदस्य या मताचे होते की, मुंबई व ठाणे महानगरपालिकेच्या धर्तीवर कल्याण नगरपालिका अस्तित्वात आल्यानंतर, तिला त्याच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राबाबत आराखडा तयार करण्याची परवानगी घावयात द्यावी होती. काही सदस्यांनी अशी सूचना केली की, कल्याण महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्र येणा-या क्षेत्राबाबतचा विकास आराखडा तयार करण्यासाठी आवश्यक ते मनुष्यबळ व कौशल्य त्या महानगरपालिकेकडे नसल्यामुळे मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणानेच पुढेही त्या क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून रहावे. या संबंधात असे निदर्शनास आणण्यात आले की, हा विकास आराखडा तयार करण्यामध्ये विलंब झाला असून त्याचे कारण म्हणजे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे आवश्यक ते तांत्रिक मनुष्यबळ नाही. श्री. सतिश त्रिपाठी, सचिव, नगर विकास विभाग यांनी बैठकीत अशी माहिती दिली की विकास आराखडा जलद गतीने तयार करण्याच्या दृष्टीने अतिरिक्त, तांत्रिक जागा निर्माण करण्याबाबतची मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणाने सादर केलेला प्रस्ताव राज्य शासनाच्या विचाराधीन आहे. त्यांच्या म्हणण्यानुसार या वरील मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणाकडून हे काम काढून जर कल्याण नगरपालिकेकडे सोपविले तर तेथे देखील विकास आराखडा तयार करण्याचा उद्देश जाहीर करण्यासारख्या प्राथमिक गोष्टीमध्ये विलंब होण्याचा संभव आहे. मा. मंत्री नगर विकास तथा अध्यक्ष, मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण यांनी असे मत प्रदर्शित केले की, मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणाकडे आवश्यक ते कौशल्य व प्राविण्य असल्यामुळे मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणाने हे कार्य पुढे सुरु ठेवावे.

बाब क्र. ४ : उल्हासनगर विकास योजना - किरकोळ दुरुस्ती प्रस्ताव

हरित पट्ट्यारेवजी वाहनतळासाठी जमिनीच्या वापरात बदल करण्याबाबत

जमतदार जनतेकडून प्रस्तावित दुरुस्तीबाबतच्या सूचना व हरकती मागवितांना उल्हास

नगर परिषदेने सुचविल्याप्रमाणे ऑटोरिक्षा तळ, खाजगी व सार्वजनिक वाहने उभी करण्याची जागा, रस्त. टी. स्थानक, उद्यान व ४० फूट [१२ मीटर] रुंदीचा पूल व रस्ते यांचा अंतर्भाव करावा अशी दुरुस्ती सुचवून बाब टिप्पणीमधील प्रस्तावात मंजूरी दिली व खालील ठराव मंजूर केला.

ठराव क्र. ४२५ :

"ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४० [स्क][क] च्या तरतूदीनुसार शासकीय निर्णय क्र. टीपीबी-१२७५/११२/युडी-८, दिनांक १५ मार्च १९७६ अन्वये कल्याण समूह अधिसूचित क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

आपि ज्याअर्थी, उल्हासनगर नगरपालिकेच्या सीमा, विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिकार क्षेत्रात समाविष्ट केल्याने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ११३ [८] च्या तरतूदीखाली नियोजन प्राधिकरणाची कामे पार पाडणे, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला बंधनकारक आहे.

"आपि ज्याअर्थी, उल्हासनगर विकास योजना, शासनातर्फे शासकीय अधिसूचना क्र. टीपीएस/१२७२/६०/८५-आरपीसी, दिनांक २० मे, १९७४ अन्वये, मंजूर करण्यात आली आपि जी दिनांक १ जुलै, १९७४ पासून अमलात आली आपि ज्याअर्थी, नकाशाच्या प्रतीमध्ये दाखविण्यात आलेली काही जमीन मंजूर विकसित योजनेच्या प्रस्तावानुसार हरित पट्ट्यात समाविष्ट करण्यात आली आहे.

"आपि ज्याअर्थी, उल्हासनगर रेल्वे स्थानकाच्या उत्तरेकडे असलेल्या आपि उत्तरेकडे वालधुनी नदी व दक्षिणेकडे उल्हासनगर रेल्वे स्थानक यांच्यामध्ये असलेल्या या जमिनीचा वापर वाहने उभी करण्यासाठी तसेच ऑटोरीक्षा तळ, खाजगी व सार्वजनिक वाहने उभी करण्याची जागा, रस्त. टी. स्थानक, उद्यान व ४० फूट रुंदीचा पूल आपि रस्ता इत्यादी सारख्या संलग्न वापरासाठी आपि उल्हासनगर रेल्वे स्थानकाच्या उत्तरेस, वाहतूक गरजा भागविण्याकरिता करण्याबाबत उल्हासनगर नगरपालिकेने प्रस्तावित केले आहे;

"आपि ज्याअर्थी, उल्हासनगर नगरपालिकेने आपल्या ठराव क्र. ४३९, दिनांक ७ सप्टेंबर, १९८९ अन्वये, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ खाली किरकोळ सुधारणा करण्याबाबतचा ठराव केला होता;

"आपि ज्याअर्थी, कल्याण समूह अधिसूचित क्षेत्राच्या सीमांतर्गत उल्हासनगर नगरपालिकेच्या सीमा येत असल्याने कल्याण संकुल अधिसूचित क्षेत्राचे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला आपल्या क्र. युएमसी/टीपीडी/जीआर/एमओडी/७१, दिनांक २९ सप्टेंबर, १९८९ च्या पत्रान्वये विनंती केली आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ खाली उल्हासनगर विकास योजनेत किरकोळ सुधारणा करण्याच्या प्रस्तावाचे संस्करण करावे आणि मंजूरीसाठी सदर प्रस्ताव शासनाला पाठविण्यात यावा;

"आपि ज्याअर्थी, उल्हासनगर विकास योजना सुधारीत करण्याच्या कामात थोडा अधिक अवधी लागणार असल्याने आपि उपयोग कर्त्यातील बदल लक्षात घेता या जमिनीच्या संदर्भात विकास योजनेत दुरुस्ती करणे आवश्यक असल्याने;

"त्याअर्थी, असा ठराव करण्यात येतो की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३७ खाली प्राप्त झालेल्या शक्तींचा व त्या संबंधातील इतर सर्व शक्तींचा वापर करून महाराष्ट्र शासन राजपत्रात आपि दोनपेक्षा कमी नाही इतक्या स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिध्द होत असलेल्या प्रस्तावित सुधारणेच्या संबंधात महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या अशा सूचनेच्या तारखेपासून एक महिन्यापेक्षा जास्त नाही अशा अवधीत जनतेकडून सूचना आपि हरकती मागविण्याच्या सूचनेस प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येतो की, उक्त अधिनियमाच्या कलम १३९ सह मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७अ खालील शक्तींचा वापर करून प्राधिकरण, आधी नमूद केलेल्या खंडानुसार सूचना प्रसिध्द करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करित आहे.

"असाही ठराव करण्यात येतो की, उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ [३] खाली प्राप्त झालेल्या शक्तींचा वापर करून प्राधिकरण आदेश देते की, महानगर आयुक्त अथवा महानगर आयुक्तांनी नामनिर्देशित केलेल्या वरिष्ठ नियोजक या पदापेक्षा निम्नस्तरावर नसलेला अधिकारी उल्हासनगर विकास योजनेत किरकोळ दुरुस्त्या करण्याची सूचना प्रसिध्द झाल्यानंतर आलेल्या हरकती वा सूचनांचा विचार करील आणि संबंधितांचे म्हणणे ऐकून घेतल्यानंतर काही प्रस्तावित सुधारणा असल्यास त्यासह आपला अहवाल महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ च्या तरतुदीनुसार अंतिम मंजूरीसाठी राज्य शासनाकडे पाठविले."

बाव क्र. ५ : बँक-चे पुनःप्रापण योजना ब्लॉक तीन ते सहासाठी प्रारूप विकास योजना

प्राप्त सूचना व हरकतींवर विचारविमर्श करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम २८ नुसार नियोजन समितीची स्थापना

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव मंजूर केला.

ठराव क्र. ४२६ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरणालील सदस्यांचा समावेश असलेली नियोजन समिती स्थापन करित आहे.

- १] महापालिका आयुक्त, मुंबई महानगरपालिका
- २] व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको; आणि
- ३] महानगर आयुक्त, मुं. म. प्र. वि. प्रा., आयोजक

"जी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २८(२) चाली, बँक-चे पुनःप्रापण योजना ब्लॉक तीन ते सहाकरिता बनविलेल्या प्रारूप विकास आराखडा प्रसिध्द झाल्यानंतर स्वीकारण्यात आलेल्या सूचना व हरकतींवर विचारविमर्श करील.

"त्यापुढे असाही ठराव करण्यात येतो की, वरील सदस्यांपैकी कुणीही दोन सदस्य बैठकीस उपस्थित असल्यास ती ग्राह्य गणपूर्ती समजण्यात यावी.

"त्यापुढे असाही ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, नियोजन समिती प्रारूप विकास आराखड्यावर स्वीकारण्यात आलेल्या अर्जदारांना सुनावणी देऊन प्रस्तावित फेरफारांसह तसे असल्यास आपला अहवाल प्राधिकरणास विचारार्थ सादर करील."

बाब क्र. ६ : वांद्रे-कुर्ला समूहाच्या "इ" ब्लॉकमधील प्रत्येकी १३२० चौ. मी. चे व २१४०. ६५ चौ. मी. बांधीव क्षेत्र अनुज्ञेय असलेले आर-७ व आर-८ हे निवासी भूखंड सार्वजनिक जाहिरातीद्वारे निविदा मागवून निकालात काढण्यास परवानगी.

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव मंजूर केला.

ठराव क्र. ४२७ :

"मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३(२) खाली मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वांद्रे-कुर्ला समूहाच्या "इ" ब्लॉकमधील प्रत्येकी १३२० चौ. मी. चे व २१४०. ६५ चौ. मी. बांधीव क्षेत्र अनुज्ञेय असलेले आर-७ व आर-८ हे निवासी भूखंड, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण [जमिन निकालात काढणे] विनियम, १९७७ च्या विनियम ४(२) अन्वये सार्वजनिक जाहिरातीद्वारे निविदा मागवून निकालात काढण्यासंबंधीच्या प्रस्तावास प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

"प्राधिकरण असाही ठराव करते की, भूखंड निकालात काढणे आदींसाठी सूचना प्रसिध्द करणे व पुस्तिका प्रसिध्द करणे यासंबंधात तपशीलवार कार्यक्रम निश्चित करण्याकरिता योग्य कार्यवाही करण्याचे अधिकार महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना देण्यात येत आहेत.

"प्राधिकरण असाही ठराव करते की, बंद निविदा उघडण्यासाठी व देकारांची छाननी करण्यासाठी [१] महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, [२] व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको [३] मुख्य लेखी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण व [४] भूमी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांची एक समिती गठीत करण्यात येत आहे. "

बाब क्र. ७ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कार्यालय इमारतीच्या दुस-या मजल्यावरील [डावी बाजू] बांधीव जागा जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना देणे.

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र. ४२८ :

"ठराव करण्यात येतो की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियमच्या कलम-३, उपकलम (२) खालील अधिकार्या आणि या संबंधातील इतर सर्व अधिकार्यांवा वापर करून प्राधिकरण या अन्वये, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणच्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील (डावी बाजू) ३८७.५१ चौ.मी. (सुमारे ४१०१.१६ चौफू.) इतकी वाढीव मोकळी जागा सर्व शुल्क, कर तसेच सेवाशुल्क वगळता यथप्रमाण तत्वावर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी भरावयाच्या दरमहा चौ.फूटास रु. १८ या भरपाई दराने, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना देण्याचा आणि प्रारंभीच्या तीन वर्षांनंतरचा परवाना करार अधिक दरचा राहिल आणि हा दर त्यावेळच्या बाजारातील भाड्यानुसार राहिल, अशा कार्यकारी समितीने शिफारस केलेल्या प्रस्तावाला मान्यता देत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येतो की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीचा विनियोग), विनियम १९७० अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्याशी आवश्यक तो करारनामा करण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र. ८ : मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीच्या ४ कोटी रुपयांचे कर्ज मंजूर करणे..

प्राधिकरणाचे विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव मंजूर केला.

ठराव क्र. ४२९ :

"असा ठराव करण्यात येतो की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोट कलम (जी) अन्वये तसेच या संबंधात देण्यात आलेल्या इतर सर्व अधिकार्यांचा वापर करून प्राधिकरण खालील अटी व शर्तीवर मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीला रु. ४ कोटीचे कर्ज मंजूर करण्याचा प्रस्ताव संमत करित आहे.

- (अ) मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला व्याजासह कर्ज मुद्दत परतफेडीच्या एक वर्षाच्या मान्य विलंबावधीसह दोन समान हप्त्यात तीन वर्षांच्या कालावधीत परत करावे.
- (ब) मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीने दरसाल १२ $\frac{1}{2}$ टक्के दराने व्याज द्यावे.
- (क) या संबंधात मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीने प्राधिकरणाबरोबर योग्य करार करावा.
- (ड) मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीने कर्जाचा विनियोग ज्या करणासाठी कर्ज मंजूर केले आहे त्या कारणासाठीच करावा अन्य कारणासाठी कर्जाचा विनियोग करू नये.
- (इ) मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीने कर्ज व त्यावरील व्याज परत करण्यासंबंधी मान्यताप्राप्त बँकेकडून बँक भेरीटी सादर करावी.

(क) मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीने पार्वजनिक गोदामच्या बांधकामाचा मासिक प्रगती अहवाल पणव व्यवस्थापक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांकडे पाठवावा. (१)

(ग) मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीने प्राधिकरणाच्या अधिका-यांना कर्जाच्या रकमेच्या विनियोगाबाबत पडताळणी करण्यास मुभा द्यावी व त्यासंबंधित योग्य ते दस्तऐवज उपलब्ध करून द्यावेत. (२)

"पुढे असा ठराव करण्यात येत आहे की, मा.अध्यक्ष, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी प्राधिकरणाच्या समितीच्या अपेक्षेने मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीला दोन सप्ताहाने ४ कोटी रु. कर्जाची संपूर्ण रक्कम देण्याची जी कार्यवाही केली आहे त्यास प्राधिकरण समिती देत आहे. (३)

"पुढे असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उपरोक्त ४ कोटी रुपयांच्या कर्जाच्या संबंधित मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीबरोबर योग्य करार करण्यास महानगर आयुक्तांना ह्या अन्वये अधिकार देण्यात येत आहेत." (४)

बाब क्र.९ : मुंबई महानगर प्रदेश लोखंड व पोलाद बाजार समिती, कळवोली यास अल्प मुदतीचे रु.२५ लाख कर्ज देणे.. (५)

बाब टिप्पणीमध्ये प्रस्तावित केल्या कर्जाच्या व्याजाचा दर १०% ऐवजी १२½% असावा अशी सुधारणा करून प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीतील प्रस्तावाला मंजुरी देऊन झालील ठराव संमत केला.

ठराव क्र.४३० :

"ठराव करण्यात येतो की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कलम-१२, उपकलम (१)(ग) नुसार प्राप्त झालेल्या व त्या संदर्भातील इतर सर्व शक्तींचा वापर करून, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे विषय टिप्पणीच्या परिच्छेद ६ मध्ये नमूद केल्या अटी व शर्ती तसेच अट क्र.४ मध्ये झालेल्याप्रमाणे दुरुस्ती करून मुंबई महानगर प्रदेश लोखंड व पोलाद बाजार समिती, कळवोली यांना रु.२५ लाख अल्प मुदतीचे कर्ज देण्याच्या प्रस्तावास प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

"(४) कर्जाची परतफेड वार्षिक प्रत्येकी रु.१२.५ लाखाच्या दोन सप्ताह हप्त्यात अधिक द.सा.द.शे.१२½% व्याज, हप्त्याच्या परतफेडीकरिता १ वर्षाच्या विलंबावधीतून करावी लागेल."

"असाही ठराव करण्यात येतो की, रु.२५ लाख अल्प मुदतीच्या कर्जाच्या संदर्भात अध्यक्ष, मुंबई महानगर प्रदेश लोखंड व पोलाद बाजार समिती यांच्याशी सुयोग्य करार करण्याचे अधिकार महानगर आयुक्त यांना देण्यात येत आहेत."

ठराव क्र.४३१ :

झालील बाबींवर विचारविमर्श करण्याचे ताबेबांधीवर ठावण्यात आले.

- (१) बाबू क्र. १० : ओशिवरा जिल्हा कॅबिनेट विविध नियोजन प्राधिकरण म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा १९८९-९० चा वार्षिक अहवाल.
- (२) बाबू क्र. ११ : वांद्रे-कुर्ला समूह अधिसूचित क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा १९८९-९० चा वार्षिक अहवाल.
- (३) बाबू क्र. १२ : कल्याण समूह अधिसूचित क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा १९८९-९० चा वार्षिक अहवाल.
- (४) बाबू क्र. १३ : बॅक-वे पुनःप्रापण योजनेकरिता (बॅक तील ते सडा) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा १९८९-९० चा वार्षिक अहवाल.
- (५) बाबू क्र. १४ : वसई-विरार अधिसूचित क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा १९८९-९० चा वार्षिक अहवाल.
- बाबू क्र. १५ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणचे १९८९-९० सातत्याने वार्षिक लेखे.

चरित्रांतर प्राधिकरणाने वार्षिक लेखे व त्यावरील मुख्य लेखाधिकारी यांचा अहवाल संमत होता व पुढीलप्रमाणे ठराव मंजूर होता.

ठराव क्र. ४३२ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणच्या सन १९८९-९० सातत्याने वार्षिक लेखांकना व त्यावरील मुख्य लेखाधिकारी यांचे अहवालांना प्राधिकरण आपली मान्यता देत आहे."

बाबू क्र. १६ : मु.म.प्र.वि.प्राधिकरणच्या कर्मचा-यांना सुधारित वेतनश्रेणी.

मु.म.प्र.वि.प्राधिकरणच्या कार्यालयाच्या कामच्या वेळ.

प्राधिकरणाने अशी नोंद घेतली आहे की, सन १९७९ मध्ये ज्यावेळी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणचे कार्यालय (महानगरासमोरील प्रशासकीय इमारतीतून) वांद्रे (पूर्व) येथे स्थलांतरित करण्यात आले, त्यावेळी या कार्यालयाकरिता ५ दिवसांचा कामचा आठवडा लागू करण्यात आला व हा निर्णय दक्षिण मुंबईपासून दूर सरकारी कार्यालयाचे स्थलांतरित करण्याच्या शोरणाशी सुसंगत असा होता. सध्याच्या आठवड्याचे ३७ $\frac{1}{2}$ कामाचे तास दरदिवशी अर्धा तास कामच्या वेळ वाढवून ४० तासांपर्यंत वाढविता येतील व त्याप्रमाणे ४० तासांच्या अटीची परिपूर्ती करता येतील याचीही प्राधिकरणाने नोंद घेतली. प्राधिकरणाने त्याच्या

दिनांक ३१.३.१९८९ रोजी झालेल्या ५१ व्या बैठकीतील निर्णयात दुसऱ्या ठराव ५ दिवसांचा आठवडा जारी ठेवण्यास मान्यता दिली. मात्र कामच्या वेळीत अर्धा तास वाढविण्याबाबत महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सचिव, नगर विकास विभागाने सुचविल्याप्रमाणे या व्यवस्थेस कामनाची मंजूरी देण्याची प्रस्ताव कामनाठडे पाठविण्याबाबत सुद्धा महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

बाब क्र. १७ : (अ) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कर्मचारी (गृहनिर्माण कर्जे) विनियम, १९८१.

(ब) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, (सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना कर्जे देणे) विनियम, १९८३.

दुसऱ्या ठराव ---

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य ठेला व पुढील ठराव मंजूर ठेला.

ठराव क्र. ४३४ :

" ठराव करण्यात येतो की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम १९७४ च्या कलम ११ च्या उपकलम (२) सह कलम ५० खाली प्राप्त झालेल्या शक्तीचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे प्रस्तावित केल्याप्रमाणे बाब टिप्पणीतील अनुक्रमे परिशिष्ट 'अ' व 'ब' यात तपशीलवार दिल्याप्रमाणे पुढील विनियमात दुसऱ्या ठराव मंजूर ठेला.

(१) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कर्मचारी (गृहनिर्माण कर्जे) विनियम १९८१ आणि

(२) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना कर्जे) विनियम, १९८३."

बाब क्र. १८ : भारतीय आयुर्विमा महामंडळाची गट उपदान-नि-जीवन विमा योजना, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणच्या कर्मचा-यांच्या हिताच्या दृष्टीने स्वीकृत करणे.

विश्वस्तानी नियुक्ती.
प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य ठेला व पुढील ठराव संमत ठेला.

ठराव क्र. ४३५ :

" ठराव करण्यात येतो की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणच्या कर्मचा-यांच्या हिताच्या दृष्टीने भारतीय आयुर्विमा महामंडळाच्या गट उपदान-नि-जीवन विमा योजनेखालील उपदान निधी व अनुषंगिक कामच्या प्रशासनासाठी स्थापन करण्यात येणाऱ्या विश्वस्त म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने पुढील अधिकारी आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिकारी संघटनेचे पदाधिकारी व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कर्मचारी संघटनेचे पदाधिकारी यांची नियुक्ती करण्यास प्राधिकरण सर्वसाधारण मंजूरी देत आहे :

- (१) मुख्य लेखा अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.
- (२) सचिव, कार्यकारी समिती, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.
- (३) कर्मचारीवर्ग अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.
- (४) अध्यक्ष किंवा सरसचिव, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिकारी संघटना.
- (५) अध्यक्ष किंवा सरसचिव, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कर्मचारी संघटना.

"असादी ठराव करण्यात येतो की, वर परिच्छेद १ मध्ये म्हटल्यानुसार तसेच मविण्यात जेव्हा जेव्हा विश्वस्तानी जागा रिक्त झाली तेव्हा विश्वस्त नियुक्त करण्यासाठी महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र. १९ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातील मुख्य लेखा अधिकारीचे पद. पुढारीत वेतनश्रेणीचे पुनरुज्जीवन.

वर्तमानतः प्राधिकरणाचे विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव संमत केला.

ठराव क्र. ४३६ :

"ठराव करण्यात येतो की, प्राधिकरणाचा ठराव क्र. २८९ (४) दि. ८ एप्रिल, १९८४ मधील रु. १५००-२२५० (असुधारीत) याऐवजी रु. २०००-२५०० ही वेतनश्रेणी लागू करावयाचे जे आदेश, अमलात आणते गेले नाहीत, त्याची अंमलबजावणी दि. २ नोव्हेंबर, १९८९ पासून म्हणजे त्या दिवसापासून वित्तीय सल्लागाराचे पद राज्य शासनाचे रद्द केले त्या दिवसापासून करण्यात यावी.

"असादी ठराव करण्यात येतो की, या पदाचे मुख्य लेखाधिकारी व वित्तीय सल्लागार असे पदनाम करण्यात यावे.

"असादी ठराव करण्यात येतो की, राज्य शासनाच्या मान्यतेने वरील पद दि. २.११.८९ पासून प्राधिकरणाच्या विभाग प्रमुखच्या पातळीवर आणण्यासाठी आवश्यक ती सुधारणा वेतनश्रेणीत करण्यात यावी."

बाब क्र. २० : प्रमुख, परिवहन व दळणवळण विभाग या पदाची श्रेणीवाढ.

प्राधिकरणाचे विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव संजूर केला.

ठराव क्र. ४३७ :

"ठराव करण्यात येतो की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम १९७४ च्या कलम ११ उपकलम (२) मधील शक्तीचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे बाब टिप्पणीमध्ये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे, जोपर्यंत प्रमुख, परिवहन व दळणवळण विभाग हे पद शासनाकडून प्रति-

निष्कृतीवर असलेले श्री.ए.जी.बोरकर, मुख्य अभियंता (स्तर-१) धरण करीत आहेत तोपर्यंत प्रमुख,परिवहन व दळणवळण विभाग या पदाची वेतनशेणी 'रु.४५००-५०००' ऐवजी रु.'५१००-६३००'अशी श्रेणीवाढ दि.८ ऑक्टोबर, १९९० पासून करण्यास मंजुरी देत आहे."

बाब क्र.२१ : शिपायद्वय एका पदाची माईक पदावर श्रेणीवाढ.

प्राधिकरण हे विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव मंजूर केला.

ठराव क्र.४३८ :

"ठराव करण्यात येतो की, शासन निर्णय, वित्त विभाग क्र.सीएफएस-१४७७/सीआर-५७७/एसईआर-७, दि.१५ नोव्हेंबर, १९७८ व शासन निर्णय, नि.वि.क्र.पीएफएस-१०८९/सीआर-१३९/एसईआर-८, दि.१३ फेब्रुवारी, १९९० च्या अनुषंगाने प्रस्तावित क्षेत्राप्रमाणे शिपायद्वय एका पदाची श्रेणीवाढ रु.२०५-५-२५०-७-२८८-१०-३०५-विस्तार-१०-३३५ (अनुधारीत) या श्रेणीतील पदात करण्यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे."

बाब क्र.२२ : वडाळा ट्रक टर्मिनस क्षेत्रातील सायन-कोळीवाडा जोडरस्त्याच्या क्षेत्रातील उजवीकडील मार्गात येण-या झोपडपट्ट्यांचे पुनः स्थान-निश्चयन ३.५८ हे.जमीन पंतप्रधान अनुदान प्रकल्प/महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण यंत्रेयाकडे सुपूर्द करणे.

प्राधिकरणाने विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव मंजूर केला.

ठराव क्र.४३९ :

"ठराव करण्यात येतो की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम १९७४ च्या कलम ३, उपकलम (२) खाली प्राप्त झालेल्या शक्तीचा वापर करून प्राधिकरण या अन्वये, वडाळा अन्निक क्षेत्रातील सुमारे ३.५८ हे.जमीन सायन कोळीवाडा जोडमार्गाच्या उजवीकडे येण-या झोपडपट्ट्यांचे पुनः स्थाननिश्चयन पाठी या विषय टिप्पणीच्या परिच्छेद ६ आणि ७ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर मह.राष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण/पंतप्रधान अनुदान प्रकल्प यांना झोपडपट्ट्यांचे देण्यासंबंधीच्या प्रस्तावास मान्यता देत आहे.

"अशाही ठराव करण्यात येतो की, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण/पंतप्रधान अनुदान प्रकल्प यांना ही जमीन हस्तांतरित करण्याच्या उद्देशाने उचित कार्यवाही करण्यास आणि जमीन देण्याच्या अधिमूल्याचा दर निर्देशित करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येतो की, सायब-कोलीवाडा जोडमार्गात येणा-या आणि पुनः स्थाननिश्चयनाची गरज असलेल्या वाहकामाचा प्रत्येकी रु. १०,००० इर्च करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येतो की, ही जमीन महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण/पंतप्रधान अबुदाल प्रकल्प यांच्या हस्तांतरित करण्यासंबंधीच भाडेपट्टा करारनामा व भाडेपट्टा विलेख यात योग्य ते बदल करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब. २३ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या वित्त व लेखा विभागातील कर्मचा-यांच्या वेतनश्रेणीत सुधारणा.

समिती स्थापन करण्याबाबत.

महानगर आयुक्तांनी केलेल्या विनंतीनुसार बाब टिप्पणी मागे घेण्यास प्राधिकरणाले अनुमती दिली.

त्यानंतर अध्यक्षांच्या अनुमतीने झालेल्या बाब टिप्पणी पटल बाब म्हणून विचारार्थ ठेवण्याचे मान्य केले.

पटल बाब : कल्याण समूह अधिपूवित क्षेत्रासाठी विकास आराखडा तयार करणे. कर्मचारी पदांची निर्मिती.

प्राधिकरणाले विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला व पुढील ठराव मंजूर केला.

ठराव क्र. ४४० :

"असा ठराव संमत करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम १९७४ च्या कलम ११(२) अन्वये उपपन्थ अधिकारित व शासनाची मंजूरी गृहीत धरून बाब टिप्पणीला जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे सहाय्यक नगर रचनाकारांची २ पदे व नियोजन सहाय्यकांची १२ पदे निर्माण करण्यास हे प्राधिकरण समिती देत आहे.

"असा ठराव करण्यात येतो की, सदर पदांवर नियुक्ती करण्यासाठी कार्यवाही करण्याचे अधिकार महानगर आयुक्तांना देत आहे."

त्यानंतर अध्यक्षांचे आजार मावल्यावर बैठकीचे कामकाज समाप्त झाले.

जोडपत्र

: ठ रा व :
=====

" श्री. एत. आर. काकोडकर, यांनी या प्राधिकरणाचे सदस्य-सचिव आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे महानगर आयुक्त या नात्याने दि. २५.०५.१९८५ पासून दिनांक २२.०२.१९९० पर्यंत केलेल्या कार्याचा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण गौरवपूर्ण उल्लेख करीत आहे. श्री. काकोडकर यांना त्यांचा भववी सेवा काळ उज्वलशीत जावो अशी प्रार्थना हे प्राधिकरण व्यक्त करीत आहे. "

MINUTES OF THE FIFTY-THIRD MEETING OF THE BOMBAY
METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 29th November, 1990 (Thursday)

TIME : 11.00 A.M.

PLACE : 6th Floor, BMRDA Building, Bandra.

MEMBERS PRESENT :

Shri Sushilkumar S. Shinde, Minister for Urban Development.	- Chairman
Shri Arunlal G. Gujarathi, Minister of State for Urban Development.	- Member
Shri Chhagan Bhujbal, Mayor of Bombay.	- Member
Shri Anant Gite, Chairman, Standing Committee, B.M.C.	- Member
Shri Chandrakant V. Gosalia, M.L.A.	- Member
Shri Prabhakar N. Dharkar, M.L.C.	- Member
Shri R.C. Ankleswaria, Councillor, B.M.C.	- Member
Shri Bhagwantrao A. Patil, Councillor, B.M.C.	- Member
Shri K. Padmanabhaiah, Municipal Commissioner, Bombay Municipal Corporation.	- Member
Shri Satish Tripathi, Secretary to Government, Urban Development Department.	- Member
Shri R.C. Sinha, Managing Director, C.I.D.C.O.	- Member
Shri R.L. Pardeep, Metropolitan Commissioner, B.M.R.D.A.	- Member-Secretary

At the outset, the Chairman welcomed Shri Chhagan Bhujbal, Mayor of Bombay, Shri Anant Gite, Chairman, Standing Committee, B.M.C., Shri Chandrakant V. Gosalia, M.L.A. and Shri Prabhakar N. Dharkar, M.L.C. who were inducted as new members of the Authority. The Chairman expressed confidence that with their deep knowledge of the problems of the Bombay Metropolitan Region and rich experience in public life, they would make a valuable contribution to the deliberations and decisions of the Authority.

The Chairman also welcomed Shri R.L. Pardeep new Metropolitan Commissioner and Member-Secretary.

The Chairman next placed on record the valuable services rendered by Shri Sharad N. Acharya, the outgoing Mayor of Bombay who was ex-officio member of the Authority.

A Resolution appreciating the services rendered by Shri S.R. Kakodkar outgoing Metropolitan Commissioner was then adopted (Annexure).

The items on the Agenda were thereafter taken up for consideration.

Item No. 1 : Confirmation of the minutes of the last (52nd) Meeting of the Authority.

The minutes were confirmed.

Item No. 2 : Action taken on the minutes of the last (52nd) meeting of the Authority.

During the course of discussion on this the following points were raised and suggestions made :

(1) Noting that Central Water and Power Research Station (CWPRS) was approached by the BMRDA requesting them to examine the hydrological effect of the proposed reclamation in Backbay Area, it was suggested that CWPRS might not be the right agency to be consulted particularly because the reclamation was in the sea.

After discussion it was agreed to make a reference in this respect to the National Institute of Oceanography (NIO), Panji.

(2) Noting that lands in 'I' Block of Bandra-Kurla Complex (BKC) were leased by the State Government to the Society for Clean Cities, it was suggested that the Society should be asked to guard the land for preventing encroachments. It was further suggested that if the Society wanted help in the form of financial assistance, the same should be extended and that in case the Society expressed its inability to guard the land, the State Government should terminate the lease and hand-over the land to the BMRDA so that BMRDA would be able to guard the same.

(3) There was a considerable discussion as regards giving financial assistance by BMRDA to the local bodies in the outer

-: 3 :-

areas of Bombay Metropolitan Region (BMR) for infrastructural development. One of the suggestions was that the State Government should prescribe guidelines for framing/clearing Projects and Schemes in respect of which BMRDA should give assistance, etc. This suggestion was made with a view that there should be coordination between the policy of financial assistance by the State Government to the local bodies and BMRDA's financial assistance to these bodies. Before taking a firm decision in this respect it was considered advisable that a separate item note be placed before the Authority in its next meeting on the issue indicating the grants received by the BMRDA during the last 10 years or so, its disbursement for various Projects and Schemes in the B.M.R. and implementation thereof. This was agreed to.

The action taken report was then noted by the Authority.

Item No. 3 : Area Development Scheme at Kalyan -
Proposals for amendment of -

3.1. The Authority considered this item and noted that BMRDA was concerned with the Area Development Scheme of Kalyan, in 2 capacities; firstly as the Special Planning Authority for Kalyan Complex Notified Area (KCNA) in which the land under reference was situate and secondly in the over-all capacity of the authority responsible for developing the entire area (in the above mentioned 2 villages) after its acquisition. Due to large scale encroachments on lands in these villages and abnormal delay and infructuousness of the acquisition proceedings initiated second time in the year 1985, it was proposed in the Item Note to request the State Government to denotify the land in these villages from acquisition so that the land could be developed as per sanctioned Development Plan for the area.

The Authority approved the proposal in the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.424 :

"Resolved that the Authority hereby agrees to recommend to the Government in Urban Development to revoke the preliminary notice dated 4.2.1985 for acquisition of lands in the Area Development Scheme at Kalyan for the

reasons recorded in the Item Note and also hereby authorise the Metropolitan Commissioner to take further necessary action to implement this resolution."

3.2.1. However, there was a considerable discussion as to whether BMRDA should continue as Special Planning Authority for the area of KCNA which is falling in the jurisdiction of Kalyan Municipal Corporation. Some members felt that after the formation of Kalyan Municipal Corporation, that Corporation should have been allowed to prepare the Development Plan for the area under its jurisdiction as was the case with the Bombay Municipal Corporation and the Thane Municipal Corporation. Other members suggested that BMRDA should continue as Special Planning Authority for the area falling under the jurisdiction of the Kalyan Municipal Corporation as that Corporation had no staff and skill for preparing the Development Plan for the area. In this connection it was pointed out that there was delay in preparing Development Plan for the area because BMRDA did not have the required technical staff. Shri Satish Tripathi, Secretary, Urban Development informed the meeting that the State Government was actively considering BMRDA's proposal to create the additional technical staff required for expediting the preparation of Development Plan. According to him if at this stage the work was withdrawn from BMRDA and entrusted to the Kalyan Municipal Corporation there would be delay again in making preliminaries such as declaring the intention afresh for preparing of Development Plan, etc. The Minister, Urban Development & Chairman, BMRDA observed that the BMRDA has the necessary skill and expertise and as such it should continue with the task.

Item No. 4 : Minor Modification to Development Plan of Ulhasnagar.
Change of landuse from Green Zone to Parking.

The Authority approved the proposal contained in the item note with the modifications that details of public purposes such as Autorickshaw Stand, Parking for private and public vehicles, S.T. Stand, Garden and 40' (12 metre) wide bridge and road as suggested by the Ulhasnagar Municipal Council should also be incorporated in the proposed modifications to be published for inviting suggestions and objections from the public.

415

The Authority then passed the following Resolution:

RESOLUTION NO.425 :

"Whereas BMRDA is appointed as Special Planning Authority (SPA) for Kalyan Complex Notified Area as per Government Resolution No.TPB/1275/119/UD-8, dated 15th March, 1976, under the provisions of Section 40(i)(c) of MR&TP Act, 1966;

"And whereas the area of Municipal limits of Ulhasnagar has been included within the jurisdiction of SPA it is obligatory on BMRDA to perform functions of the Planning Authority under the provisions of Section 113(8) of the MR&TP Act, 1966;

"And whereas Development Plan of Ulhasnagar was sanctioned by Government under Government Notification No.TPS/1272/60/85-RPC, dated 20th May 1974, and which came into force with effect from 1st July 1974, and whereas certain lands more precisely indicated on copy of the plan are included in Green Zone according to the proposals of sanctioned Development Plan;

"And whereas, Ulhasnagar Municipal Council has proposed to change the use of these lands located north of Ulhasnagar Railway Station and sandwiched between Waldhuni river on the north and Ulhasnagar Railway Station on the south for parking requirements and allied users such as Autorickshaw stand, parking for private and public vehicles, S.P. stand, Garden and 40 feet wide bridge and ^{road} in respect of traffic and transportation requirements on North of Ulhasnagar Railway Station;

"And whereas, General Body of Ulhasnagar Municipal Council vide its Resolution No.439, dated 7th September, 1989 had resolved to carry out minor modification under Section 37 of the MR&TP Act, 1966;

"And whereas, Ulhasnagar Municipal Council had by its letter No.UMC/TPD/GR/MOD/71, dated 29th September 1989 has requested BMRDA as SPA for Kalyan Complex Notified Area since KCNA limits include, Municipal limits of Ulhasnagar, to process the proposal of minor modification to Development Plan of Ulhasnagar under Section 37 of MR&TP Act, 1966, and forward the same to Government for sanction;

"And whereas, the revision of Development Plan of Ulhasnagar would require some more time, and whereas it is considered necessary that modification to Development Plan in respect of these lands is necessary as far as change of use is concerned;

"It is, therefore, resolved that the Authority, in exercise of powers vested in it under Section 37 of the said MR&TP Act, 1966 and all other powers enabling it in this behalf hereby approves the notice being published in the Maharashtra Government Gazette and in not less than two local newspapers inviting suggestions and objections from the public with respect to the proposed modifications not later than one month from the date of such notice appearing in Maharashtra Government Gazette.

"Resolved further that Authority, in exercise of its powers under Section 139 of the said Act read with Section 7A of the BMRDA Act, 1974 hereby authorises the Metropolitan Commissioner to publish the notice in accordance with the foregoing clauses.

"Resolved further that the Authority, in exercise of its powers under Section 151(3) of the said Act hereby directs that the Metropolitan Commissioner or Officer not below the rank of Senior Planner nominated by the Metropolitan Commissioner shall consider the objections and suggestions which will be received on publication of the notice of minor modification to Development Plan of Ulhasnagar, and after hearing submit his report alongwith the proposed modification, if any, to State Government for final sanction under the provisions of Section 37 of MR&TP Act, 1966."

Item No. 5 : Draft Development Plan for Backbay Reclamation Scheme (BBRS)
Blocks III to VI -
Appointment of Planning Committee under
Section 28 of MR&TP Act, 1966 to consider
suggestions/objections received.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.426 :

"Resolved that the Authority hereby appoints a

.....7/-

Planning Committee consisting of the following members :

- (1) Municipal Commissioner, Bombay Municipal Corporation;
- (2) Managing Director, CIDCO; and
- (3) Metropolitan Commissioner, BMRDA -- Convenor

to consider the suggestions/objections under Section 28(2) of MR&TP Act, 1966, received in response to the publication of the draft Development Plan for BBRB Blocks III to VI.

"Resolved further that any two of the above members shall constitute a valid quorum.

"Resolved further that the Planning Committee should after hearing the persons concerned submit their report along with the proposed modifications, if any, to the said draft Development Plan to the Authority for consideration.

Item No. 6 : Permission to dispose of by inviting tenders by public advertisement Residential Plot Nos.R-7 and R-8 admeasuring 1320 sq.mtrs. each, with permissible built up area of 2140.65 sq. metres each in 'E' Block of Bandra-Kurla Complex.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.427 :

"Resolved that in exercise of the powers conferred on the Authority under Section 3(2) of the BMRDA Act, 1974, the Authority approves the proposal for disposal of land comprised in residential plots No.R-7 & R-8 admeasuring 1320 sq. metres each, with permissible built up area of 2140.65 sq. metres each in 'E' Block of Bandra-Kurla Complex, by inviting tenders by public advertisements under Regulation No.4(ii) of the BMRDA (Disposal of Land) Regulations, 1977.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to take suitable action in respect of fixing detailed programme regarding publishing notice and calling for offers bringing out brochure for the disposal of plot, etc.

"The Authority further resolves that a Committee consisting of (i) Metropolitan Commissioner, BMRDA; (ii) Managing Director, CIDCO; (iii) Chief Accounts Officer, BMRDA; and (iv) Lands Officer, BMRDA, be and is hereby

constituted for opening the sealed tenders and for scrutiny of the offers."

Item No. 7 : Allotment of built-up space on the second floor (left wing) in the BMRDA's Office Building to the Collector, Bombay Suburban District.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.428 :

"Resolved that in exercise of the powers conferred on it, under sub-section (2) of Section 3 of the BMRDA Act, 1974, and all other powers enabling it, in this behalf, the Authority hereby approves the proposal as recommended by the Executive Committee, to allot the built-up premises on the 2nd floor, left wing, in the BMRDA office building, admeasuring about 387.51 sq. metres i.e. (about 4171 sq. ft.) to the Collector, Bombay Suburban District, on a monthly compensation of Rs.18/- per sq. ft. with all levies, taxes, charges, etc. on pro-rata basis being borne by the Collector, BSD, and that any continuation of leave and licence agreement beyond a period of initial three years will be at a higher rate which will be determined taking into consideration the rentals prevailing at that time in market.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to execute the necessary agreement with the Collector, Bombay Suburban District, as required under the BMRDA (Disposal of Land) Regulations, 1977."

Item No. 8 : Grant of loan of Rs.4 crores to Bombay Agricultural Produce Market Committee, Bombay.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.429 :

"Resolved that, in exercise of powers vested in it under Clause (g) of sub-section (1) of Section 12 of BMRDA Act, 1974, and all other powers enabling it in this behalf, the Authority approves the proposal to grant a loan of Rs.4 crores to the Bombay Agricultural Produce Market Committee

.....9/-

on the following terms and conditions :

- (a) The Bombay APMC shall repay the loan to BMRDA in two equal yearly instalments within a period of 3 years with the moratorium for repayment of principal for one year;
- (b) The Bombay APMC shall pay interest at the rate of 12 1/2% per annum;
- (c) The Bombay APMC shall execute suitable agreement with the Authority in this behalf;
- (d) The Bombay APMC shall utilise the loan amount for the purpose for which it is granted and for no other purpose;
- (e) The Bombay APMC shall give a Bank Guarantee for repayment of loan and payment of interest thereon from a Scheduled Bank;
- (f) The Bombay APMC shall send monthly progress report of the work of the construction of common warehouse to the Marketing Manager, BMRDA;
- (g) The Bombay APMC shall allow the BMRDA Officers to verify the utilisation of loan amount and for that purpose shall make available to them the necessary documents required by them;

"Resolved further that the Authority approves the action taken by the Chairman, BMRDA, in releasing the entire loan of Rs.4 crores in two instalments of Rs.2 crores each to the Bombay APMC in anticipation of the approval of the Authority.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to execute suitable Agreement with Bombay APMC in respect of the above loan of Rupees Four Crores."

Item No. 9 : Grant of short term loan of Rs.25 lakhs to the Bombay Metropolitan Region Iron and Steel Market Committee, Kalamboli.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note with the modification that rate of interest for the loan under reference should be 12 1/2% instead of 10% as proposed in the item note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.430 :

"Resolved that in exercise of the powers vested in it vide sub-section (1)(g) of Section 12 of the BMRDA Act, 1974, and all other powers enabling it in this behalf,

the Authority hereby approves the proposal to grant a short term loan of Rs.25 lakhs to the Bombay Metropolitan Region Iron & Steel Market Committee, Kalamboli, on the terms and conditions mentioned in para.6 of the Item Note, after modifying condition (4) as follows :-

"(4) The loan shall be repaid in 2 annual instalments each of Rs.12.5 lakhs plus interest of 12 1/2% per annum with moratorium of one year for repayment of instalment."

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to execute a suitable Agreement with the Chairman, BMR Iron & Steel Market Committee, Kalamboli, in respect of short term loan of Rs.25 lakhs."

RESOLUTION NO.431 : Consideration of the following Items was deferred :-

- (1) Item No.10 : Annual Report of the BMRDA as the Special Planning Authority for Oshiware District Centre Area for the year 1989-90.
- (2) Item No.11 : Annual Report of the BMRDA as the Special Planning Authority for Bandra-Kurla Complex Notified Area for the year 1989-90.
- (3) Item No.12 : Annual Report of the BMRDA as the Special Planning Authority for Kalyan Complex Notified Area for the year 1989-90.
- (4) Item No.13 : Annual Report of the BMRDA as the Special Planning Authority for Backbay Reclamation Scheme (Blocks III to VI) for the year 1989-90.
- (5) Item No.14 : Annual Report of the BMRDA as the Special Planning Authority for Vasai-Virar Notified Area for the year 1989-90.

Item No.15 : Annual Accounts of the Authority for the year 1989-90.

After discussion, the Authority approved the Annual Accounts and report of the Chief Accounts Officer thereon and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.432 :

"Resolved that the Authority hereby accords its approval to the Accounts of the Authority for the year 1989-90 and to the Report of the Chief Accounts Officer thereon."

.....11/-

Item No.16 : Revision of pay-scales of BMRDA Employees - Office timings of the office of BMRDA.

The Authority noted that BMRDA had introduced 5 days working as far back as in 1979 when the office of the BMRDA was shifted to Bandra, consistent with the policy of re-location of offices away from South Bombay. It was further noted that increasing working hours to 40 instead of 37½ presently could be possible by increasing daily working hours by half an hour more. The Authority therefore, in modification of the decision taken in its 51st meeting held on 31.3.1990 agreed to retain 5 days a week working pattern in BMRDA office by increasing daily working hours by half an hour more and authorised the Metropolitan Commissioner to adjust the half hourly increase and fix working hours suitably.

At the suggestion of Secretary, Urban Development, the Authority also authorised the Metropolitan Commissioner to make a reference to Government in this respect for Government sanction to this arrangement.

Item No.17 : (A) BMRDA Employees' (Housing Loans) Regulations, 1981.
(B) BMRDA (Grant of Loans to Co-operative Housing Societies) Regulations, 1983.
Amendments to -

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.434 :

"Resolved that in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11 read with Section 50 of the BMRDA Act, 1974, the Authority hereby amends (1) The BMRDA Employees' (Housing Loans) Regulations, 1981; and (2) BMRDA (Grant of Loans to Co-operative Housing Societies) Regulations, 1983, as detailed in Annexures 'A' & 'B', respectively to the Item Note, as proposed."

Item No.18 : Adoption of Group Gratuity-cum-Life Assurance Scheme introduced by the L.I.C. of India for the benefit of BMRDA Employees -
Appointment of Trustees for the -

The Authority approved the proposal contained in

the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.435 :

"Resolved that the Authority hereby accords general sanction to the following officers of the BMRDA and the office bearers of the BMRDA Officers' Association and the BMRDA Employees' Union being appointed, Trustees of the Trust formed for the administration of the Gratuity Fund and allied works under the Group Gratuity-cum-Life Assurance Scheme introduced through the L.I.C. of India for the benefit of the BMRDA employees :

- 1) The Chief Accounts Officer, BMRDA.
- 2) The Secretary, Executive Committee, BMRDA.
- 3) The Personnel Officer, BMRDA.
- 4) The President or General Secretary, BMRDA Officers' Association.
- 5) The President or General Secretary, BMRDA Employees' Union.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to take all the necessary steps to nominate Trustees as in para.1 above and also whenever vacancy occurs in the office of Trustee in future."

Item No.19 : Post of Chief Accounts Officer in
BMRDA - Revival of revised pay-scale.

After discussion, the Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.436 :

"Resolved that the orders contained in Resolution No.289(4), dated 8th April, 1985 revising the scale of Chief Accounts Officer from Rs.1500-2250 (un-revised) to Rs.2000-2500 which could not be implemented should not be implemented with effect from 2nd November, 1989, the date from which the post of Financial Adviser was abolished by the State Government;

"Resolved further that the post be re-designated as Chief Accounts Officer and Financial Adviser;

"Resolved further that the scale of the above post should be revised with effect from 2.11.1989 in par with the Chiefs of the Divisions of the Authority with the approval of the State Government."

Item No.20 : Upgradation of the post of Chief,
Transport & Communications Division.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.437 :

"Resolved that in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11 of the BMRDA Act, 1974, the Authority hereby accords sanction to the post of Chief, Transport & Communications Division being upgraded from "Rs.4500-5700" to "Rs.5100-6300" with effect from 8th October, 1990 till such time the said post is held by Shri A.G. Borkar, Chief Engineer (Level-I), on deputation from Government, as proposed."

Item No.21 : Upgrading one post of Peon
into that of Naik.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.438 :

"Resolved that in pursuance of Government Resolution, Finance Department No.CFS-1477/CR-577/SER-7, dated 15th November 1978 and G.R. No.CFS-1089/CR-139/SER-8, dated 13th February 1990, the Authority hereby approves upgradation of 1 post of Peon to that of Naik in the pay-scale of Rs.205-5-250-7-286-10-305-Extn.-10-335 (un-revised), as proposed."

Item No.22 : Relocation of hutments coming in the
right-of-way of the Sion-Koliwada
Connector Road (SKCR) in Wadala Truck
Terminal Area - Handing over of land
admeasuring 3.58 Ha. to PMGP/MHADA.

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.439 :

"Resolved that in exercise of the powers conferred on it in this behalf under sub-section (2) of Section 3 of the BMRDA Act, 1974, the Authority hereby approves the proposal to lease land admeasuring about 3.58 Ha. in Wadala Anik to the Maharashtra Housing & Area Development Authority/PMGP, for re-location of hutments coming in the right-of-way of the

- Sion-Koliwada Connector Road, on the terms and conditions enumerated in paragraphs 6 and 7 of the item note.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to take further suitable action for transfer of the land to the MHADA/PMGP and for indicating the rate of premium for the grant of land.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to incur expenditure of Rs.10,000/- per structure, which comes in the right-of-way of the Sion-Koliwada Connector Road and, therefore, needs to be re-located.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised to make suitable changes in the Agreement to Lease and Lease Deed for transfer of the land to the MHADA/PMGP."

Item No.23 : Revision of pay-scales of BMRDA Employees in Finance & Accounts Division.
Appointment of Committee for the -

At the request of the Metropolitan Commissioner the Authority agreed to the withdrawal of the item.

The following item was then agreed to be considered as Table Item with the permission of the Chair :-

Table Item : Preparation of Development Plan for Kalyan Complex Notified Area (KCNA).
Creation of staff for the -

The Authority approved the proposal contained in the Item Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.440 :

"Resolved that in exercise of powers under Section 11(2) of the BMRDA Act, 1974, the Authority, in anticipation of the Government approval, hereby sanctions creation of two posts of Assistant Town Planner and twelve posts of Planning Assistants as shown in Annexure to the Agenda Note.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner be and is hereby authorised for initiating all the necessary action for filling these posts."

The Meeting then terminated with a vote of thanks to the Chair.

Annexure.....

l conditions
note.
tan
ke further
e MHADA/PMGP
grant of land.
tan
ur expenditure
e right-of-way
ore, needs to
an
e suitable
d for transfer
Employees
Commissioner
em.
be considered
r
).
ntained in
:
der
ty, in
anctions
nd
nnexure
15/-

ANNEXURERESOLUTION

"That the Bombay Metropolitan Region Development Authority places on record the valuable services rendered by Shri S.R. Kakodkar as Metropolitan Commissioner, and Member Secretary of the Authority during the period from 25.5.1985 to 22.2.1990. The Authority wishes Shri Kakodkar every success in his future assignments."
