मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या १८व्या सभेचे कार्यवृत्त.

दिनांक : ८ जून, १९७९.

वेळ : सकाळी ११.०० वाजता

सभास्थान : मंत्रालय (अनेक्स)च्या ६व्या मजल्यावरील कॉन्फरन्स हॉल.

सभेस उपस्थित असलेल्या सदस्यांची आणि निमंत्रितांची यादी सोबत जोडली आहे. (जोडपत्र 'अ')

२. अध्यक्षांच्या भाषणाने सभेस प्रारंभ झाला. अध्यक्षांनी वाचल्याप्रमाणे भाषणाची प्रत सोबत जोडली आहे. (जोडपत्र 'ब') कार्यसूची उशिरा मिळाली म्हणून सभागृहापुढे ठेवण्यांत आलेल्या बाबींचा विचार करण्यास आपल्याला वेळ मिळाला नाही असे अनेक सदस्यांनी सांगितले.

३. सदस्यांची तशी इच्छा असल्यास अशा विषयाचा विचारविनियम लांबणीवर टाकण्यांत येईल, असे अध्यक्षांनी सांगितले. त्यानंतर कार्यसूचीवरील बाबी विचारार्थ घेण्यात आल्या.

बाब क्र. १ : दि. १० मार्च, १९७९ रोजी झालेल्या यापूर्वीच्या (१७व्या) सभेच्या कार्यवृत्तास पुष्टी देणे.

सदस्यांनी महत्वाच्या विषयांवर व्यक्त केलेली मते कार्यवृत्तामध्ये पुरेशी प्रतिबिंबित झाली नाहीत, असे काही सदस्यांस वाटले. सभेचे कार्यवृत्त सन १९७५च्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (सभेचे कामकाज चालविणे) विनियमानुसार लिहिले असल्याचे अध्यक्षांनी प्रतिपादन केले. कोणत्या पध्दतीने कार्यवृत्त लिहिण्यांत यावे ह्या प्रश्नाची चर्चा पुढील सभेपूर्वी अशासकीय सदस्यांबरोबर करण्यांत येईल असे ठरले.

त्यानंतर कार्यवृत्तास पुष्टी देण्यांत आली.

बाब क्र. २ : दि. १० मार्च, १९७९ रोजी झालेल्या यापूर्वीच्या (१७व्या) सभेच्या कार्यवृत्तावर करण्यांत आलेली कार्यवाही.

करण्यांत आलेल्या कार्यवाहीची नोंद घेण्यांत आली.

करण्यात आलेल्या कार्यवाहींविषयक निवेदन काहीसे अधिक सविस्तर असावे व त्यात करण्यात आलेली कार्यवाही अधिक तपशीलवार नमूद करण्यांत यावी असे काही सदस्यांस वाटले.

बाब क्र. ३ : सन १९७९-८० चे वार्षिक अर्थसंकल्पीय अंदाज.

या बाबीचा विचारविनियम पुढील सभेपर्यंत लांबणीवर टाकण्यांत आला.

बाब क्र. ४ : स्थायी समितीच्या निवडणुका

या बाबीचा विचारविनिमय पुढील सभेपर्यंत लांबणीवर टाकण्यांत आला.

बाब क्र. ५ : प्रादेशिक योजनेत फेरबदल-दिनांक १५ मार्च, १९७८ ची शासकीय अधिसूचना. क्रमांक आरपीबी-११७८-२८७-युडी-५. १६व्या सभेपुढील बाब क्र.३ वरील पूरक टिप्पणी.

यापूर्वीच....२/

यापूर्वीच प्रसृत करण्यात आलेल्या प्रस्तावात फेरबदल करणारी टिप्पणी सभागृहासमोर ठेवण्यात आली.

या बाबीचा विचारविनियम लांबणीवर टाकण्यात आला. सर्व अशासकीय सदस्य समाविष्ट असलेल्या प्राधिकरणाच्या समितीच्या बैठकीत प्राधिकरणाच्या यानंतरच्या बैठकीच्या पूर्वी त्या बाबींची चर्चा करण्यात येईल असे वाटले.

बाब क्र. ६ : मुंबईतील हॉटेल व्यवसायासाठी चटई क्षेत्र निर्देशांकाची मर्यादा शिथिल करणे.

कार्यसूचीवरील टिप्पणी सभागृहासमोर ठेवण्यात आली. या बाबीचा विचारविनिमय पुढील सभेपर्यन्त लांबणीवर टाकण्यात आला.

बाब क्र. ७ : सन १९७७-७८ आणि १९७८-७९ या वर्षासाठी वांद्रे-कुर्ला समूहाकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे वार्षिक प्रशासन अहवाल.

कार्यसूचीवरील टिप्पणी सभागृहासमोर ठेवण्यात आली. प्राधिकरणाने कार्यसूची टिप्पणीवर विचारविनिमय करुन खालील ठराव संमत केला.

ठराव : १६४

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, सन १९६६च्या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १३३ अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे वांद्रे-कुर्ला क्षेत्राचे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्यसूची टिप्पणीची जोडपत्रे (१) आणि (२) मध्ये समाविष्ट असलेल्या १९७७-७८ व १९७८-७९ च्या वार्षिक प्रशासन अहवालांस प्राधिकरण याव्दारे मान्यता देत आहे. आणि ते अहवाल पुढील कार्यवाहीसाठी राज्यशासनाकडे पाठविण्यास महानगर आयुक्तांस अधिकार देत आहे."

नशंहो/१९६७९.

243

377

जोडपत्र -'अ'

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची अठरावी सभा

उपस्थित सदस्य,

१) श्री. हशू अडवाणी,
अध्यक्ष.

२) श्री. भाऊराव मुलक
नगरविकास राज्य मंत्री.
उपाध्यक्ष,

३) श्री. राजाभाऊ चिंबूलकर,
बृहन्मुंबईचे महापौर, उपाध्यक्ष

४) श्री. उत्तमराव पाटील,
मंत्री, महसूल आणि वन.

५) श्री बाळकृष्ण लिं. पाटील
राज्यमंत्री, दुग्धशाळा विकास आणि
क्षार जमिनी.

६) श्री. भाऊसाहेब सुर्वे
गृहनिर्माण मंत्री.

७) श्री. बी. के. चौगुले
मुंबई महानगरपालिका आयुक्त.

८) श्री. छगन भुजबळ
नगरसेवक, मुंबई महानगरपालिका

९) श्री. सोनुभाऊ बसवंत
विधान परिषद सदस्य

१०) श्री. विनायक धारप,
नगरसेवक, मुंबई महानगरपालिका

११) श्री. प्रल्हाद कुरणे,
विधान सभा सदस्य.

१२) श्री. डी. जी. कामत,
नगरसेवक, मुंबई महानगरपालिका

१३) श्री. गजानन कोळी,
विधान सभा सदस्य.

१४) श्री. रामचंद्र लाड,
नगरसेवक, मुंबई महानगरपालिका

१५) श्री. अलीमहमद उमर
मेमन
नगरसेवक, मुंबई महानगरपालिका

१६) श्री. प्रभाकर डी. निकळंकर,
अध्यक्ष, सुधार समिती.
मुंबई महानगरपालिका

१७) श्री......२/

१७) श्री. अमरनाथ पाटील,
नगरसेवक, मुंबई महानगरपालिका

१८) श्री. श्री. वा. पटवारी,
अध्यक्ष, डोंबिवली नगरपालिका

१९) श्री. द. ना. पाटील,
विधान सभा सदस्य,

२०) श्री. व. कु. पाटील,
पंचायत समिती, भिवंडी.

२१) श्री. डी. बी. सुळे,
विधान परिषद सदस्य

२२) श्री. बाबुराव शेटे, अध्यक्ष
स्थायी समिती, मुंबई महानगरपालिका

२३) श्रीमती ताराबाई वर्तक, अध्यक्षा,
ठाणे जिल्हा परिषद

२४) श्री. टी. एच. वाजेकर, अध्यक्ष
कुलाबा जिल्हा परिषद

२५) श्री. मा. श्री. पळणीटकर
महानगर आयुक्त, सदस्य-सचिव.

<u>निमंत्रित</u>

१) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, मुंबई

२) सचिव, महाराष्ट्र शासन, नगर विकास, मंत्रालय

३) महाव्यवस्थापक, बीईएसटी, मुंबई

जोडपत्र 'ब'

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची अठरावी सभा

अध्यक्षांचे भाषण

प्राधिकरणाच्या प्रस्तुत १८व्या सभेस उपस्थित असलेल्या आपणा सर्वांचे स्वागत करण्यास मला आनंद होत आहे. सभेच्या प्रारंभीच मी श्रीमती ताराबाई वर्तक, श्री.व्ही.के.पाटील व श्री. टी.एच्.वाजेकर यांनी केलेल्या सेवेची गौरवपूर्ण नोंद घेत आहे.

२. आपणास बहुधा माहीत असेल की, प्राधिकरणाने आपली कार्यालये आता वांद्र्याला स्थलांतरित केली आहेत. दक्षिण मुंबईतील कार्यालये व व्यापारी संस्था उत्तरेकडे हलविण्यास उत्तेजन देण्याकरिता प्राधिकरण वांद्रे-कुर्ला समूहाचा पर्यायी व्यापार केंद्र म्हणून विकास करीत आहे. म्हणून स्वतः प्राधिकरणानेच आपल्या कार्यालयाचे या विभागात स्थलांतर करण्याच्या कामी पुढाकार घेतला ही समाधानाची गोष्ट आहे. मी अशी आशा करतो की, प्राधिकरणाच्या कार्यालयाच्या स्थलांतरामुळे या विभागांत पर्यायी व्यापारी व कार्यालये केंद्र विकसित करण्याच्या कार्यास आणखी चालना मिळेल व त्यामुळे दक्षिण मुंबईवरील भार काही प्रमाणांत कमी होईल.

३. वांद्रे-कुर्ला समूहाच्या 'ई' ब्लॉक मधील पहिल्या सहा व्यापारी प्लॉटस्‌ची विक्री करावयाची आहे. त्यासाठी निविदा आल्या आहेत. या निविदांवर लौकरच निर्णय घेण्यांत येईल.

४. आपल्या विनंती वरुन, कापड आणि पोलाद यांसारख्या बिगर-कृषि मालाच्या घाऊक बाजार पेठांच्या सक्तीच्या स्थलांतरासाठी कायदा करण्यास, राज्य शासनाने मान्यता दिली आहे. संकल्पित कायद्यामुळे घाऊक बाजारपेठांच्या स्थलांतराची सक्ती करण्यास शासनास आवश्यक सांविधिक अधिकार मिळतील व ह्या प्राधिकरणाने ठरवून द्यावयाच्या ठिकाणी नवीन बाजार पेठांतील सुखसोयींची कार्यक्षम व्यवस्था राखण्यासाठी कायद्याने स्थापन झालेल्या संघटनेचीही तरतूद होईल.

५. ठाणे, भिवंडी, डोंबिवली, कल्याण, अंबरनाथ आणि उल्हासनगर या नगरपरिषद क्षेत्राच्या आणि महानगर प्रदेशातील १०४ खेड्यांच्या व्यापक पाणी पुरवठा आणि मलोत्सर्ग प्रकल्पाबाबतच्या वाटाघाटी पूर्ण झाल्या आहेत, हे ऐकून आपणांस आनंद होईल. ह्या प्रकल्पास प्राधिकरणाने मान्यता दिली होती. या योजनेला रु.८६ कोटी खर्च येईल अशी अपेक्षा आहे.व ही योजना महाराष्ट्र पाणी पुरवठा आणि मलोत्सर्ग मंडळ ऑक्टोबर, १९७९ ते सप्टेंबर, १९८३ या काळात कार्यवाहीत आणील.जागतिक बँकेने ४८ दशलक्ष डॉलर्स(रु.४१कोटी) कर्ज देण्यास मान्यता दर्शविली आहे.

६. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण आणि महानगर परिवहन प्रकल्प (रेल्वेज्) या संघटनेच्या विनंतीवरुन सप्टेंबर, १९७८ मध्ये नियोजन मंडळाने रु.२३ लाख अंदाजित खर्चाच्या, मानखुर्दपासून पनवेल गाडीपर्यंत लोहमार्ग वाढविण्याच्या तांत्रिक आर्थिक शक्याशक्यता सर्वेक्षणास मंजूरी दिली. नव्या मुंबईचा नियोजित विकास साध्य करण्यासाठी प्रस्तुत प्रकल्प अत्यंत आवश्यक आहे. शेवटी हा प्रकल्प वांद्रे-कुर्ला-मानखुर्द-नवी मुंबई आणि पनवेल हा भाग समाविष्ट असलेल्या पूर्व-पश्चिम छन्नमार्गाचा एक भाग बनेल व शिवाय त्यामुळे मध्य व पश्चिम रेल्वेमार्ग एकमेकांशी जोडले जातील. या नवीन मार्गावरील संभाव्य रहदारीचा अंदाज घेण्याचे काम आणि या प्रकल्पाचा शक्याशक्यता अहवाल तयार करण्यासाठी लागणारे सामाजिक आर्थिक लाभाचे विश्लेषण करण्याचे काम प्राधिकरणाच्या परिवहन आणि दळणवळण मंडळावर सोपविण्यांत आले आहे. या प्रकल्पाचे तांत्रिक-आर्थिक सर्वेक्षण चालू वर्षी पूर्ण होईल अशी अपेक्षा आहे.

वेळोवेळी....२/

वेळोवेळी नियुक्त करण्यांत आलेल्या विविध समित्यांनी, मुंबई महानगर प्रदेशातील ठाणे खाडी-उल्हास नदी-वसई खाडी आणि धरमतर खाडी यांचा समावेश असलेल्या अंतर्देशीय जलमार्गाचा विकास करण्यांत यावा अशी शिफारस केली होती. राज्य शासनाने मान्यतेसाठी प्रस्तुत प्रकल्पाची शिफारस नियोजन मंडळाला केली आहे. दरम्यान, प्राधिकरणाने वाशी येथील अंतर्देशीय जलमार्ग धक्क्यावरील संभाव्य रहदारीचा आणि खर्च व लाभ विषयक अभ्यास पूर्ण केला आहे. त्यावरुन प्रस्तुत पथदर्शक प्रकल्पाची सामाजिक, आर्थिक स्वयंपूर्णता निःसंशय सिध्द होते. या पथदर्शक प्रकल्पाचा तपशीलवार अभियांत्रिकी शक्याशक्यता अभ्यास करण्याचे काम चालू आहे. हा अभ्यास चालू वर्षी पूर्ण होण्याची शक्यता आहे.

त्यानंतर, वडाळा-अनिक भागात मालमोटारीसाठी अंतिम स्थानक स्थापन करण्याचा शक्याशक्यता अभ्यास परिवहन आणि दळणवळण मंडळाने हाती घेतला आहे. दाट वस्तीच्या मशिद बंदर विभागातून वडाळयाला नियोजित पध्दतीने मालमोटार कंपन्यांची आणि बुकींग एजन्टसंची गोदामे व कार्यालये स्थलांतरीत करणे हा या प्रकल्पामागील उद्देश आहे. शक्याशक्यता अहवाल लवकरच पूर्ण होईल.

आतां विचार विनिमयासाठी कार्यसूची हाती घेण्यात यावी.

संहो/१९३७९.

(381)

MINUTES OF THE EIGHTEENTH MEETING OF THE

B. M. R. D. A.

Date : 8th June, 1979.

Time : 11.00 a.m.

Place : Conference Hall, 6th Floor,
Mantralaya Annexe.

A list of members and invitees present, is attached. (Annexure 'A').

2. The meeting began with an address by the Chairman. A copy of the address, as read out by the Chairman, is enclosed, (Annexure 'B'). A number of members said that they had received the Agenda late and also that they had no time to consider the items which were placed on the Table.

3. The Chairman stated that if the members so wish, the consideration of such items would be postponed. The items of the Agenda were then taken up for consideration.

Item No. 1 : Confirmation of the Minutes of the last (17th) Meeting held on the 10th March, 1979.

Some of the Members felt that the minutes did not adequately reflect the views expressed by the members on important matters. The Chairman pointed out that the minutes were recorded in accordance with the BMRDA (Conduct of Business at Meetings) Regulations, 1975. It was agreed that the question of the manner in which the minutes may be recorded would be discussed with the non-official members before the next meeting.

The minutes were then confirmed.

Item No. 2 : Action taken on the minutes of the last (17th) Meeting held on the 10th March, 1979.

Action taken was noted.

The members felt that the statement of action taken should be a little more elaborate indicating the action taken in detail.

Item No. 3 : Annual Budget Estimates for 1979-80.

The consideration of the item was postponed to the next meeting.

Item No. 4 : ....

Item No.4: Elections to the Standing Committee.

Consideration of the item was postponed to the next meeting.

Item No.5: Modification to the Regional Plan - Government Notification No.RPB 1178/287-UD-5, dated March 15, 1978.- A supplementary Note to Item No. 3 of the 16th Meeting.

A note modifying the proposals already circulated was placed on the Table.

The consideration of the item was postponed. It was agreed that this item will be discussed in the meeting of a committee of the Authority consisting of all the non-official members, before the next meeting of the Authority.

Item No.6: Relaxation of F.S.I. limit for Hotel Industry in Bombay.

The Agenda Note was placed on the Table.

The consideration of the item was postponed to the next meeting.

Item No.7: Annual Administration report by the BMRDA as a Special Planning Authority for Bandra-Kurla Complex for 1977-78 and 1978-79.

The Agenda Note was placed on the Table. The Authority considered the Agenda Note and passed the following Resolution :

RESOLUTION 164 :

Resolved that the Authority hereby approves the Annual Administration reports for 1977-78 and 1978-79 in Annexures (I) and (II) of the Agenda Note, as the Special Planning Authority for Bandra-Kurla area as required under Section 133 of the M.R.T.P. Act, 1966 and authorises the Metropolitan Commissioner to forward them to the State Government for further action.

Vp:18

ANNEXURE 'A'

EIGHTEENTH MEETING OF THE AUTHORITY

Members present :

1.	Shri Hashu Advani, Minister UD and Chairman BMRDA.	Chairman
2.	Shri Bhaurao Mulak, Minister of State for U.D.	Vice-Chairman
3.	Shri Rajabhau Chimbulkar, Mayor of Bombay.	Vice-Chairman
4.	Shri Uttamrao Patil, Minister for Revenue and Forests.	Member
5.	Shri B.L. Patil, Min. of State for Dairy Devp. and Khar Lands.	Member
6.	Shri B.S. Surve, Min. for Housing.	Member
7.	Shri B.K. Chougule, Municipal Commissioner,BMC.	Member
8.	Shri C.C. Bhujbal, Councillor, B.M.C.	Member
9.	Shri S.D. Baswant, M.L.C.	Member
10.	Shri V.G. Dharap, Councillor, B.M.C.	Member
11.	Shri P.K. Kurne, M.L.A.	Member
12.	Shri D.G. Kamat, Councillor, B.M.C.	Member
13.	Shri G.M. Koli, M.L.A.	Member
14.	Shri R.P. Laud, Councillor, B.M.C.	Member
15.	Shri Alimohamed Umer Memon, Councillor, B.M.C.	Member
16.	Shri P.D. Niklankar, Chairman Improvements Committee, B.M.C.	Member
17.	Shri A.W. Patil, Councillor, B.M.C.	Member
18.	Shri S.W. Patwari, President, Municipal Council, Dombivli.	Member

..2..

19.	Shri D.N. Patil, M.L.A.	Member
20.	Shri V.K. Patil, Chairman, Panchayat Samiti, Bhivandi.	Member
21.	Shri D.B. Sule, M.L.C.	Member
22.	Shri B.H. Shete, Chairman, Standing Committee, B.M.C.	Member
23.	Smt. Tarabai Vartak, President, Thane Zilla- Parishad.	Member
24.	Shri T.H. Wajekar, President, Kulaba Zilla- Parishad.	Member
25.	Shri M.S. Palnitkar, Metropolitan Commissioner.	Member-Secretary

Invitees :

1. The Managing Director,
   CIDCO, Bombay.
2. The Secretary to the
   Govt. of Maharashtra,
   Urban Development,
   Mantralaya.
3. The General Manager,
   B.E.S.T., Bombay.

.. ..

ANNEXURE B

EIGHTEENTH MEETING OF THE BMRDA

SPEECH OF THE CHAIRMAN

I am happy to welcome you to this, the eighteenth meeting of the Authority. At the outset, I would like to place on record the appreciation of services rendered by Smt. Tarabai Vartak, Shri V.K.Patil and Shri T.H. Vajekar.

2. You are probably aware that the Authority has now shifted its offices to Bandra. As you are aware the Authority is developing the Bandra-Kurla Complex as an alternative commercial centre to encourage the offices and commercial establishments in South Bombay to shift to the north. It is, therefore, gratifying that the BMRDA has itself taken the lead in shifting its offices to this area. I hope the shifting of the BMRDA offices will give a further impetus to the growth of an alternative commercial and office centre in this area and relieve to some extent the pressure on South Bombay.

3. The first 6 commercial plots in the 'E' block of the Bandra-Kurla Complex have been offered for sale. Tenders have been received. These tenders will be considered and decision will be taken shortly.

4. The State Govt. has, at our instance, agreed to undertake legislation for the compulsory shifting of wholesale markets in non-agricultural commodities like textile and steel. The proposed legislation will provide the necessary statutory powers to Govt. to compel the shifting of wholesale markets and will also provide for

a statutory ....

a statutory organisation for the efficient management of the infrastructure of the new markets at locations, which will be determined by this Authority.

5. You will be glad to hear that the negotiations in respect of the comprehensive Water Supply and Sewerage Project for the municipal areas of Thane, Bhiwandi, Dombivali, Kalyan, Ambernath and Ulhasnagar and 104 villages in the Region, which the Authority had approved, have been completed. The scheme is expected to cost Rs.86 crores and will be implemented by the Maharashtra Water Supply and Sewerage Board during the period from October 1979 to September, 1983. The World Bank has agreed to grant a loan of $ 48 million (Rs.41 crores).

6. At the instance of the BMRDA and Metropolitan Transport Project (Rlys.), the Planning Commission in September, 1978, sanctioned the Techno-economic Feasibility Survey for extension of line from Mankhurd to Panvel Creek at an estimated cost of Rs.23 lakhs. This project has been considered very essential for ensuring planned development of New Bombay and will ultimately form part of the East-West Corridor consisting of Bandra-Kurla-Mankhurd-New Bombay- and Panvel, thereby also linking both the Central and Western Railways. Work of carrying out the traffic projections of this new line and the social cost-benefit analysis required for preparation of feasibility report of this project has been entrusted to the T.& C. Board of the BMRDA. The Techno-economic Survey of this is expected to be completed in the current year.

7. The various ....

7. The various Committees appointed from time to time had recommended development of inland waterway system consisting of Thane-Creek-Ulhas River-Bassein Creek and Dharamtar Creek in the BMR. This project has been recommended by the State Govt. to the Planning Commission for approval. In the meantime, the BMRDA has carried out traffic potential and cost-benefit study of the I.W.T. Terminal at Vashi which proves, beyond doubt, socio-economic viability of this pilot project. The work of detailed engineering feasibility study of the pilot project is in progress. It is likely to be completed in the current year.

8. The T.&C.Board has also taken up the feasibility study of establishing a truck terminal at Wadala Anik area. The objective of the project is to relocate the godowns and offices of the trucking companies and booking agents from the congested Masjid Bunder area to the Wadala area in a planned way. The feasibility report is nearing completion.

9. The agenda may now be taken up for consideration.